

住まいるだより

2022年
冬号

豊和住建 豊和住建株式会社
リフォーム豊和/豊和不動産
HOUWA JUKEN

「大府市産業文化まつり」に出店しました

10月29日・30日、メディアス体育館おおぶ駐車場にて「第53回 大府市産業文化まつり」が開催されました。豊和住建も出店して、木製品の販売やワークショップ、展示相談コーナーなどを設け、多くの方に豊和住建を知っていただき、交流することができました。



新型コロナウイルスの感染拡大のため、3年ぶりの開催となった今回は、2日間とも晴天に恵まれ非常に多くの人出で賑わいました。例年どおりの屋台に増して今回はキッチンカーの出店が多く飲食系が充実。一方酒類の提供はなく、飲食エリアを制限しての開催スタイルで、まだまだ感染症対策は避けられない状況であることを感じました。



当社ブースでは無垢ヒノキのまな板やカッティングボード、コースター、手すりを加工したカードスタンド

などを販売しました。八角形の桐箱は特に人気で、用意した数十箱が完売になるほど。恒例の端材無料配布にもさまざまな方が集まり、持ち帰って行かれました。カンナくずを袋に詰めた香り袋も無料でお配りして、大変好評でした。

ワークショップコーナーでは、虹色に反射するアクセサリや多肉植物の手づくり体験をする熱心なお客様で、つねに途切れることがないほどの盛況ぶり。

来年も大府の街を盛り上げ、皆さまと触れ合える機会を楽しみにしております。



大府市明成町 完成見学会 開催

11月5日・6日・7日、大府市明成町にて「新築注文住宅 完成見学会」を行いました。3日間ともお天気に恵まれ、土日だけでなく、月曜日も多くの方にお越しいただきました。



こちらK様邸の見どころは、何といたってもおよそ60年前に先代が建てられた当時の古材を使っているところでしょう。リビングの大梁として存在感を醸し出しています。大黒柱、恵比寿柱はどちらも7寸角。見た目の頼もしさと安心感は別格です。もちろん構造計算をしており、耐震等級3を取得しています。

豊和住建の標準仕様である「耐震等級3・自然



素材の家」であることは来場された皆様、目の当たりにしてご納得。さらに豊和住建はHEAT20・G2グレードを標準とした断熱・気密性能の高い家であることもご説明いたしました。弊社はすべての新築住宅で気密測定を行っています。

*自社基準C値0.5以下を標準としています。

加えてK様邸では、ダクトレス熱交換換気を設置しました。これは快適な室温を保ちながら、熱交換率91%という高効率の換気システムで、価格も比較的手頃、メンテナンスもしやすい仕組みとなっています。太陽光発電も搭載したうえ、蓄電池も設置。省エネ・創エネに優れた家となりました。

そのほか、大工手作りの造作家具など細部のこだわりや使い勝手のよさも随所に。ご見学中に感嘆の声が溢れるほど。一般的なモデルルームとはまた違う、世界に一つだけの家と感じていただける点となっています。

今後の開催予定は、弊社ウェブサイトやインスタグラム、LINEなどをご確認ください。



新築・リフォームフェア

9月10日・11日、おおぶ文化交流の杜にて弊社主催「新築・リフォームフェア」を行いました。



システムキッチン、バス、トイレなどの水まわり機器や断熱サッシ、断熱材、防蟻剤の紹介コーナーを設け、ご説明しました。



電磁波対策と防蟻剤に力を入れているのは、健康住宅をご提案する豊和住建ならではの2日目にはセミナーを開催して、参加者にそれらの特徴や対策方法をお話ししました。



ウールブレスのコーナーでは羊毛を触ることができ、ヒツジのおもちゃにお子さまが乗って遊んでいる間、ご家族様に断熱性能と健康面で安心なことなどをお伝えいたしました。リフォームで使える二重サッシの内窓の断熱効



果体験では普通の1枚ガラスと手を当てて比べては口々に「こんなに違うものなの!?!」といった声が聞かれました。

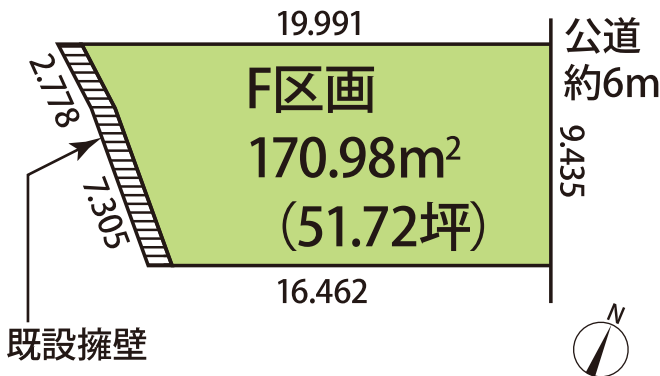
水まわりの住宅設備では各メーカーから実際に見本を運び込んで展示しました。手に触れて熱心に話を聞き入る姿も多く見られました。

足を運んでいただいたお客様に楽しんでいただけるようアクセサリーやボタニカルキャンドルの手づくり体験、地元野菜の販売などワークショップコーナーもご用意。ご来場、誠にありがとうございました。



東浦町石浜桜見台 土地

◇JR武豊線「石浜」駅 徒歩16分

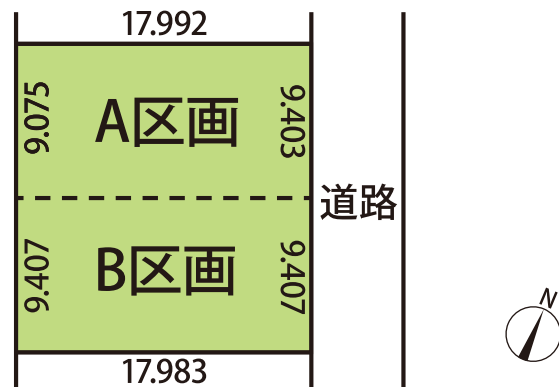


価格 **1,930**万円
 〈土地面積〉170.98m²(約51.72坪)

◇所在地: 東浦町石浜桜見台 ◇土地権利: 所有権 ◇都市計画: 市街化区域 ◇用途地域: 1種中高 ◇地目: 畑 ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 150% ◇現況: 作物等有り ◇設備: 都市ガス、電気、上水道、下水道

名古屋市緑区東神の倉 土地

◇名古屋地下鉄桜通線「徳重」駅 徒歩32分



価格 **2,980**万円
 〈土地面積〉169.15m²(約51.25坪)

◇所在地: 名古屋市緑区東神の倉 ◇土地権利: 所有権 ◇都市計画: 市街化区域 ◇用途地域: 1種低層 ◇地目: 雑種地 ◇建ぺい率: 40% ◇容積率: 80% ◇現況: 更地

活用しましょう! 令和4年度の住宅向け各種補助金

a こどもエコすまいる支援事業 (国交省) ※新築・リフォームの合計……………政府予算1500億円

子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯 / 若者夫婦世帯: 夫婦のいずれかが39歳以下の世帯 ※年齢はいずれも令和4年4月1日時点

子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築

ZEH住宅 100万円/戸

※主な注意点

- 強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量 ▲20%に適合するもの。
- 対象となる住宅の延べ面積は、50m²以上とする。

住宅のリフォーム

①住宅の省エネ改修

②その他のリフォーム工事

上限**200**万円/戸

上限**30**万円/戸

補助率1/2相当 補助対象 1) 高断熱窓設置 ※主な注意点 ①のいずれかを行った場合に限り、2) 高効率給湯器の設置※下記③参照 3) 開口部・躯体等の省エネ改修工事※右記②と補助額は同一 ※詳しくはお尋ねください。

b 住宅の断熱性能向上のための先進的設備導入促進事業等 (経産省・環境省) ……政府予算1000億円

対象: 窓(ガラス・サッシ)の断熱改修工事

補助額: 工事内容に応じて定額

補助率**1/2**相当等

※主な注意点

- 熱貫流率(Uw値)1.9以下等、建材トップランナー制度
- 2030年目標水準を超えるもの等、一定の基準を満たすもの。

c 高効率給湯器導入による家庭部門の省エネルギー推進事業補助金 (経産省) ……政府予算300億円

家庭用燃料電池

補助額:**15**万円/台

ハイブリッド給湯機

補助額:**5**万円/台

ヒートポンプ給湯機

補助額:**5**万円/台

詳しくは豊和住建営業担当までお問い合わせください。



HOMES WITH A LEGACY

— 受け継がれる想い 受け継がれる住まい —

豊和住建/リフォーム豊和

☎0120-417-732

🔍 ほうわじゅうけん

- ギャラリー豊和〈ショールーム〉
- 吉田事務所〈設計室&工房〉
- 豊和不動産〈土地・住まい探し〉

- 大府市江端町4-13
- 大府市吉川町6-57
- 大府市江端町4-13

- TEL 0562-45-5785
- TEL 0562-46-7184
- TEL 0562-38-6077

- (営業時間10時~18時、土日は19時)
- (営業時間 8時~18時、日曜定休)
- (営業時間10時~18時、土日は19時)