

HOMES WITH A LEGACY — 受け継がれる想い 受け継がれる住まい —

## 令和5年度に寄せて — 代表挨拶

### 人間万事塞翁が馬 に思うところ

当ニュースレターは諸般の事情により、隔月刊から3カ月ごと発行の季刊誌に変更しております。そのため新年のご挨拶を申し上げる時期がずれてしまいましたことをまずはご容赦ください。旧年中、皆様方には大変お世話になりました。引き続き2023年、令和5年度も豊和住建をなにとぞ宜しくお願い申し上げます。

さて、私の好きな言葉「人間万事塞翁が馬」について年度が替ろうとする今、思うところをお話しさせていただきます。嬉しいこと、悲しいこと、楽しいこと……、さまざまなきことが起こるものですが、過剰に一喜一憂することなく、その日その日を一生懸命、人事を尽くすことが私たちにできることかと思えます。

(人事を尽くして天命を待つ)

未来を予測するのは、この激動の時代に甚だ困難なことです。リスクヘッジをしておくことは大切です。しかし、世界的な感染症拡大やウクライナの戦争、トルコ・シリアの地震など、想定外のことは起きてしまいます。予測できなかったからと憂いているより、気持ちを切り替えて、また新たな一日を精一杯生きていきたいものです。

### ビッグプロジェクトが動き出します

令和4年も早いもので3カ月を過ぎました。皆様におかれましては、良い年を迎えられ充実した日々をお過ごしのことと存じます。コロナ禍の出口も見えはじめ、経済活動が戻りつつあるのは喜ばしい限りです。一方、ウクライナとロシアの戦況は未だ終わりが見えず、食糧や燃料など根本的なサプライチェーンに混乱をきたし、あらゆる物価が高騰しているのはご承知のとおり。住宅業界では、ウッドショックと呼ばれた木材流通問題は幸い解消されてきましたが、度重なる各種資材の値上げで今なお苦しい局面にあります。お客様のご負担を少しでも軽減できるよう企業努力で維持に努めてはおりますが、一部の資材や水まわり設備、照明などでは価格転嫁にご理解をお願いしている次第です。

耐えしのぶが続いたこの3年ほどですが、弊社は新たな挑戦を進めてまいります。工務店のみで共同運営する合同展示場の企画で、豊和住建初の試みとなります。これまで、大手ハウスメーカーの展示場はあっても工務店の展示場がないという皆様の声をお聞きしておりました。そのご不便ご要望に応えるため、いつでも見に来ていただける場をご用意します。まだ詳細をお伝えできないのが残念ですが、新たな豊和住建の挑戦にご期待ください。また住まいでのお困りごと、リフォームのご相談などございましたら、豊和住建を宜しくお願い致します。

代表取締役会長  
川口満人



代表取締役社長  
川口由洋





## 大府市共西町 完成見学会 開催



2月11日・12日・13日、大府市共西町にて「新築注文住宅 完成見学会」を行いました。

今回のM様邸を見に来られた皆さまが様に驚かれていたのは、玄関の土間がそのままリビングの間口と一体化しているタタキに蓄熱する設計となっている点でした。天気の良い日には大きな掃き出し窓を開ければ文字どおり開放感いっぱいです。大きな庇と相まって、バーベキューなど多目的に活用できる空間となりました。アウトドア好きのご家族らしさが伺えます。

鉄骨階段は日差しをさえぎらず、リビングを明るくしてくれます。軽やかさを演出する白い塗装としました。リビングから吹き抜けを回り込んで階段を上がる途中、南側の窓から共和の街が見晴らせる眺望となっていて、羨ましい限りです。

吹き抜けというと寒いのではと質問も受けましたが、家全体の断熱と空調をコントロールできればむしろ吹き抜けこそ、一棟丸ごと快適な室温にでき、ヒートショックの不安もなく快適に過ごせます。M様邸では冷房用のエアコンを2階に1台、暖房用に床下エアコンを設置しました。シーリングファンが、LDKから2階吹き抜けの広い空間の空気を穏やかに循環させてくれます。

とはいえ、すき間だらけではその効果を保つことができません。高断熱高气密住宅であることは必須条件。豊和住建基準 HEAT20 G2、C値0.5を標準としています。



2階の一部はロフトになっており、その下は物入れと子ども部屋になっています。今は一部屋つながりとなっている子ども部屋ですが、将来間仕切りをして部屋を分けることも想定した造りになっています。

外壁はガルバリウム鋼板をメインに、玄関まわりは板張りとし、ナチュラルでやさしい印象を大切にしました。一つとして同じでない、お施主様の想いが詰まった新築注文住宅は、何度見学会に来ていただいても、それぞれの見どころがあってワクワクされること請け合いです。開催のご案内はLINE、インスタグラムなどで随時お知らせしますので、お忘れのないようフォロー、ともだち登録をお願いします。





豊和住建では、大府商工会議所が実施する「ふれあいゼミナール」に合わせて「キッズマネースクール」というプログラムを開催しております。(そのほか弊社主催イベントなどでも行う場合もあります)

これは「一般社団法人 日本こどもの生き抜く力育成協会」が開発・提供するプログラムで、弊社では4歳から10歳児向けの「おみせやさんごっこ」を開催しています。講義と商売ゲームから構成され、お金の使い方や働くことへの理解、お客様への感謝などを体験しながら学ぶことができる内容です。お子様たちがぬり絵をしている間、お父様お母様にはお小遣いの決め方などもお伝えしています。

スクールという名前から誤解される方もいるようですが、何日も通うものでなく1回約1時間半で完結の講義・ゲームです。また、弊社のキッズマネースクールは無料で参加いただけます。勧誘やしつこい営業をすることもありません。安心してご参加いただけます。

終わった後はお子様にぜひ感想を聞いてみてください。キラキラした目で「楽しかったー」「お金ってスゴイね」などと答えてくれること請け合いです。

「ふれゼミ」は、毎年お子様の夏休み、冬休みの時期に合わせて募集が始まりますので、大府市広報誌や新聞折り込みなどをご覧ください。別途、弊社独自で開催する場合は、随時ホームページなどでお知らせします。



## ちょうわかい 釣和会 だより



2022年10月に豊和住建主催、釣和会第6回釣り堀大会を開催しました。優勝者は連覇中の近藤さんでした。本当にお強く、開始後から終了までずっと釣り続けておられました。いつか私も近藤さんを抜きたい、優勝したいと挑戦しているのですが、なかなか敵いません。



優勝者の近藤さん—18ポイント(24匹) ハンデ差が一番あるにも関わらず、ダントツトップです。流石です。おめでとうございます。



2位の川口さん(私の従兄弟)—13ポイント(4匹) ポイントの高い青物を釣り上げました。前回の大会ではなんとゼロ匹でしたが、そこから1年かけ腕を上げ今回はなんと2位にランクインです。おめでとうございます。



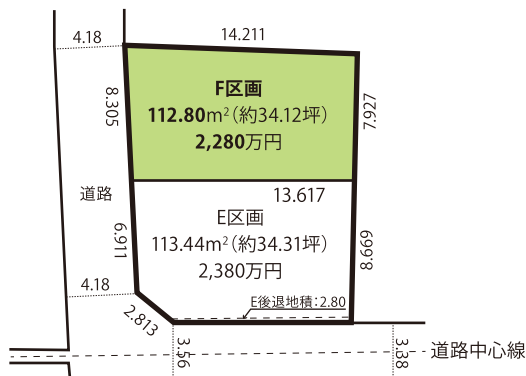
3位の前田さん(2位川口さん同僚)—13ポイント(7匹) 初釣り堀に関わらず、釣りセンス抜群。2位と同ポイントでしたがハンデ差で3位となりました。おめでとうございます。

2023年も秋ごろの開催を予定しています。お客様も参加オッケーですので、興味のある方はご連絡ください。参加されるだけで豪華(?)な賞品景品が当たるかも。

今回参加していただいた皆様、景品を準備していただいた皆様に感謝申し上げます。次回もまた賑やかに集まれることを楽しみに、仕事に励んでまいりましょう。(川口由洋)

## 大府市北山町3丁目 土地

◇JR「共和」駅 徒歩27分  
バス7分「北山公民館」バス停 徒歩5分

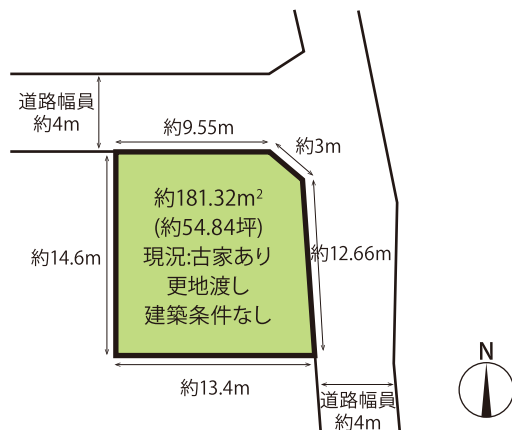


価格 **2,280**万円 ※E区画は2,380万円  
〈土地面積〉実測112.80m<sup>2</sup>(約34.12坪)

◇所在地:大府市北山町3丁目 ◇土地権利:所有権 ◇都市計画:市街化区域 ◇用途地域:1種中高 ◇地目:宅地 ◇建ぺい率:60% ◇容積率:150% ◇現況:更地 ◇取引態様:仲介 ◇設備:都市ガス、電気、上水道、下水道 ◇備考:2区画同時購入も可能。E区画:敷地内電柱あり。セットバックあり

## 東海市加木屋町宮ノ脇 土地

◇名鉄河和線「高横須賀」駅 徒歩9分



価格 **2,980**万円  
〈土地面積〉公簿181.32m<sup>2</sup>(約54.84坪)

◇所在地:東海市加木屋町宮ノ脇 ◇土地権利:所有権 ◇都市計画:市街化調整区域 ◇用途地域:無指定 ◇地目:宅地 ◇建ぺい率:60% ◇容積率:200% ◇他の法令上の制限:宅地造成等規制法 ◇現況:建物有 ◇取引態様:仲介 ◇設備:都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝

## 「こどもエコすまいる支援」着手日が対象に 省エネ改修で最大200万円

「住まいるだより」前号でご紹介しました「こどもエコすまいる支援事業」の対象が拡大されました。

見直し前(令和4年11月8日公表)までは、  
「契約日」が令和4年11月8日以降

となっていました、

見直し後(令和4年12月16日公表)は、  
「対象工事への着手日」が令和4年11月8日以降 に

対象が広がり、契約日は問わないという形になりました。

対象工事とは、新築の場合基礎工事より後の工程のZEH住宅工事で、リフォームにおいてはリフォーム工事の着手となっています。例えば省エネ改修で最大200万円の補助が得られます。受付期限は変わらず今年の12月末のままで、予算に達し次第早期終了となる点も変わりありません。昨年度の「こどもみらい住宅支援事業」では11月末に早期終了してしまいました。今回も同じことが考えられますので、早めに豊和住建の各営業担当までお問い合わせください。

こどもエコすまいる支援事業(国交省) ※新築・リフォームの合計……………政府予算1500億円

子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築

**ZEH住宅 100万円/戸**

※主な注意点

・強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量 ▲20%に適合するもの。

・対象となる住宅の延べ面積は、50m<sup>2</sup>以上とする。

子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯 / 若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯 ※年齢はいずれも令和4年4月1日時点

住宅のリフォーム

①住宅の省エネ改修

②その他のリフォーム工事

上限**200**万円/戸

上限**30**万円/戸

補助率1/2相当 補助対象 1) 高断熱窓設置 2) 高効率給湯器の設置 ※下記◎参照 3) 開口部・躯体等の省エネ改修工事 ※右記◎と補助額は同一。 ※詳しくはお尋ねください。 ※主な注意点 ①のいずれかを行った場合に限る。・子育て世帯・若者夫婦世帯は、上限45万円/戸(既存住宅購入を伴う場合は60万円/戸)。・安心R住宅の購入を伴う場合は、上限45万円/戸。

詳しくは豊和住建営業担当までお問い合わせください。



HOMES WITH A LEGACY — 受け継がれる想い 受け継がれる住まい —

豊和住建/リフォーム豊和 ☎0120-417-732

- ギャラリー豊和〈ショールーム〉 大府市江端町4-13 TEL 0562-45-5785 (営業時間10時~18時、土日は19時)
- 吉田事務所〈設計室&工房〉 大府市吉川町6-57 TEL 0562-46-7184 (営業時間 8時~18時、日曜定休)
- 豊和不動産〈土地・住まい探し〉 大府市江端町4-13 TEL 0562-38-6077 (営業時間10時~18時、土日は19時)