

HOMES WITH A LEGACY® — 受け継がれる想い 受け継がれる住まい —

令和6年 新年代表挨拶

地域工務店合同展示場など辰のように駆け上がる

新年明けましておめでとうございます。皆様方にはますますご発展のこととお喜び申し上げます。新築・リフォームのお客様、豊和会の各協力会社様、従業員の皆様、地域の皆様、昨年も大変お世話になりました。心より御礼申し上げます。

弊社は昨年より、工務店7社が集まり共同運営する合同展示場「なないろHousing Project」という新たな挑戦を進めております。これまで、大手ハウスメーカーの展示場があっても工務店の展示場がないという皆様の声をお聞きしておりました。そのご不便ご要望に応え、いつでも見に来ていただける場をご用意できる運びとなりました。本年4月20日のグランドオープンから、翌25年2月までの約1年間限定の展示場になります。初回の展示場は半田市となりますが、その後第2期、第3期と毎年知多半島エリアで場所を替え継続してまいります。お客様には常に新しい住宅をご提案でき、選択の幅を広げていただけることと存じます。

私が当プロジェクト初代会長の任を仰せつかり、昨年の事業説明会では約500名の皆様の前でプレゼンテーションをさせていただきました。建築士にも合格するなど、去年は私にとって新しい経験もでき、充実した日々を送ることができました。本年も辰のように駆け上がってまいります。

令和6年も皆様にとって素晴らしい愛に満ちた一年になりますようお願いしております。コロナ禍もあけ、感謝祭などのイベントも準備しております。皆様にお会いできることを楽しみにしております。



代表取締役社長
川口由洋

「人生万事塞翁が馬」に救われる心の持ちかた

旧年中、皆様方には大変お世話になりました。引き続き2024年も豊和住建をなにとぞ宜しく願い申し上げます。

人生万事塞翁が馬——私は幾度となくこの言葉に支えられてきました。「人間万事塞翁が馬」とも言いますが、人間と読む方もいらっしゃいます。そのためか「人生」という言い方もよく使われています。紀元前の中国の書物『淮南子』の中に、その由来となった逸話がありますので、簡単にご紹介させていただきます。

ある村の塞に住んでいる翁の馬が逃げてしまい周囲の者が悲しみの言葉をかけたところ、「いや、これは良いことの前触れだ」と言ったそうです。そのとおりにしばらくすると逃げた馬が駿馬を連れて戻ってきたといいます。よかったですねと話していると「次は良くないことが起きるだろう」と言うのです。そのとおりに、翁の息子が落馬して怪我を負ってしまいました。人々はまた憂いの気持ちになっていると「落ち込むでない。良いことがある」と話します。やがて戦争が起きて若者はみな戦地へ駆り出される中、怪我をした息子は兵役を免れた、という昔話が元となっています。

未来を予測するのは、この激動の時代に甚だ困難なことです。備えられる限りのことをして、あとは天に任せるほかありません。まさに「人事を尽くして天命を待つ」。良いことがあっても浮かれず備え、辛いことが起きても気持ちを切り替える。そうして一日一日を精一杯生きてまいりましょう。



取締役会長
川口満人



リフォーム・新築フェア、産業文化まつり 盛況に



10月7日・8日、おおぶ文化交流の杜(アローブ)にて「リフォーム・新築フェア」を開催しました。バス、トイレ、キッチンなど最新住宅設備の実物を展示したほか、防蟻



剤や電磁波対策の説明コーナー、「キッズマネースクール」や資金セミナーを行いました。地元野菜や手作りパン、お弁当などの販売も盛況でした。特に

1日目の「キーこのはちみつ」さんは、透明の巣箱を持参展示。生きたミツバチを目の前で見られるとあってその珍しさに皆さん見入っていました。日々口にする食べ物も、地元で顔の見える作り手・売り手から買うことのできる安心感は、私ども住宅も同じだと感じた次第です。次回開催日程が決まりましたら、ウェブサイトなどお知らせいたします。



同月27日・28日は、「第29回大府市産業文化まつり」に出店いたしました。今回は珪藻土を使った



「手形アート作り」と「塗り壁体験」を中心に、多くのご家族に参加していただきました。手形のまわりに飾るモザイクタイルを選ぶお子様たちの楽しそうな表情に、私たちも癒されました。

そのほかアローブでのフェアに続き、大府市無料耐震診断のご説明も行いました。昭和56年以前に建てられた住宅は、その危険性から耐震補強が求められているのですが、まだまだ行政からのアナウンスが行き渡っていないのが現状のようです。楽しいイベントの中での耐震診断相談という堅い内容でしたが、数組のお客様に補助金も使えることなどお話しすることができました。

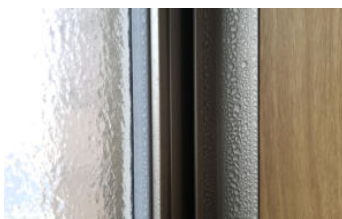


生活
お役立ち
情報

結露対策を怠ると人も家も不健康に!?



普段の生活で結露をよく目にするといえば暑いときに冷たい飲み物が入ったグラスか、この時期なら自動車のフロントガラスや車体が結露しているのを見ます。すべて温度差によって空気中の水蒸気が冷やされることで水滴となって付着する仕組みです。



住宅の結露も窓のガラスサッシから見つかりますが、同時に壁や屋根裏、床の結露も警戒したほうがよいでしょう。住宅が結露

すると構造部分や内装材にカビや腐食が発生し、住む人の健康にも悪影響を及ぼします。結露対策には、次のような方法があります。

こまめに換気をする 室内の湿度を下げ、乾燥した空気を取り入れるために、1日に数回窓を開け、空気を入れ替えます。

暖房器具を見直す 石油ストーブやガスファンヒーターは水蒸気量が多いので、エアコンなどに変えると良いでしょう。

除湿対策を取り入れる 除湿機やエアコンなどを使って、室内の湿度を50%以下に保つようにします。

窓を拭く 食器用洗剤で窓を拭くと、水分を弾きやすくなります。また、結露防止シートや断熱シートを窓に貼ると、外部との温度差を減らせます。

サッシを交換する アルミは熱を逃しやすい金属なので、結露が起きやすい性質があります。樹脂製や木製のサッシに変えるか、内窓を取り付けたり複層ガラスに交換すると断熱性が高まります。



豊和住建初のモデルハウス新築工事が順調に進んでいます。これは知多半島の工務店7社合同による「なないろ Housing Project」という事業で、東海市、半田市、常滑市などから、地域を元気にしようという工務店が意気投合して発足。大府市からは弊社が参画しています。

これまで建て売り住宅やモデルハウスを展開してこなかった弊社としては、お施主様のいない上棟式は珍しいことでした。担当スタッフのみならず、ほぼ全員が上棟式に集まり、このモデルハウスプロジェクトを成功させようと社員一同、気持ちを一つにいたしました。



さる10月24日には、東海市芸術劇場にて関係業者様ほかをお招きして、事業説明会を行いました。7社それぞれの熱い思いが発表され、幸先の良いスタートを切ることができました。協力会社様などから多くの賛同を得られ、協賛金を集めることができました。この場を借りてお礼申し上げます。

12月から先行予約説明会を開始いたしました。半田市の物件に関心のある方やモニター価格を知りたいという方、土地はないけれど豊和住建が新たにスタートさせる「レガシーシリーズこれや是家」のを知りたいという方々がお越しくございました。



続いて11月16日には7社の先陣を切り、弊社モデルハウスの建方を執り行いました。現地は半田市山代町。半田ICからほど近く、ロードサイドに多くの店が並び交通や買い物に便利な場所です。

1月21日(日)にも開催を予定しております。ご親戚やお友達で新築住宅に関心をお持ちの方がいらっしゃいましたら、ぜひ説明会にお誘いください。(時間/10時より、会場/ギャラリー豊和にて)



ちょうわかい 釣 和 会 だ よ り



10月1日に第7回「釣和会」釣り堀大会を開催しました。

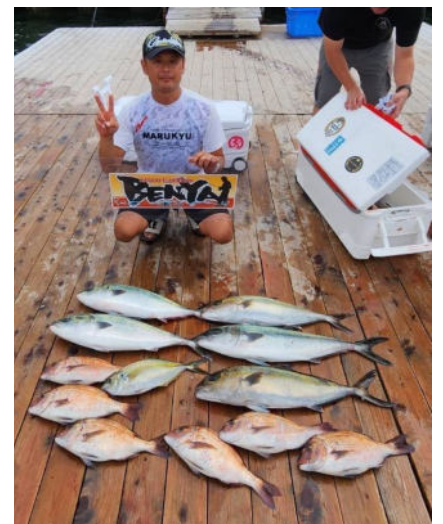


豊和住建スタッフ、OB様、協力会社等の釣り好きメンバー、総勢24名で三重県にある辨屋べんやという海上釣り堀で行いました。皆様ワイワイ楽しみながらも順位を競う大会でもあるので、真剣そのもの。真鯛やイサキ、ワ



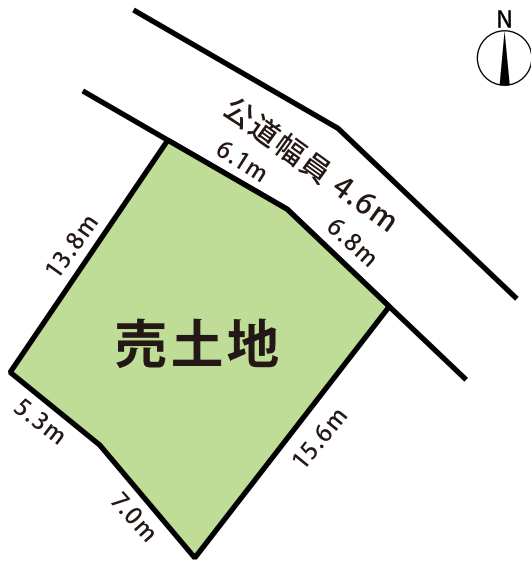
ラサ、カンパチなど高級魚を釣ることができました。竿が折れたり、釣った魚を入れておくスカリ落水などトラブルもありましたが、記憶に残る楽しい思い出になりました。協賛品などの提供もいただき、もれなくお土産を受け取ることができました。今回の優勝者は三重県で活躍されて

いる大工の小川さんでした。また来年も開催する予定です。(品川)



大府市横根町名高 土地

ポータルサイト非掲載物件です!



◇JR「大府」駅 徒歩35分

価格 **2170**万円

〈土地面積〉実測188.71m² (約57.09坪)

◇所在地:大府市横根町名高89-1 ◇土地権利:所有権
 ◇都市計画:市街化区域 ◇用途地域:1種中高層住専
 ◇地目:畑 ◇建ぺい率:60% ◇容積率:150%
 ◇他の法令上の制限:法22条区域 ◇地勢:ひな段
 ◇現況:更地 ◇取引態様:専任媒介分かれ
 ◇接道状況:幅員4.6m 42条1項3号道路 ◇設備:都市ガス、電気、上水道、下水道

周辺施設案内
 ファミリーマート 大府横根町箕手店 約500m
 神田小学校 約1,000m 大府横根郵便局 約 750m
 大府中学校 約2,000m なだか山クリニック 約 960m
 大府市役所 約2,600m ドミー大府店 約2,600m

先進的窓リノベ2024事業 詳細内容公開

リフォームチャンス到来!

予算規模
 過去最大! **1350**億円

超大型補助金

■事業概要

工事内容	補助対象	補助額
既存住宅における断熱窓への改修	窓(ガラス・サッシ)、ドアの断熱改修工事	リフォーム工事内容に応じて定額5万円から最大200万円/戸 (窓の場合 補助率1/2相当等)

■補助対象期間

工事請負契約	工事の実施
契約日は問わず、すぐ使えます	令和5年11月2日以降に着工し 令和6年12月31日までに完成

詳細はお気軽にお問い合わせください。



HOMES WITH A LEGACY® — 受け継がれる想い 受け継がれる住まい —

豊和住建/リフォーム豊和 ☎0120-417-732 [🔍 ほうわじゅうけん](#)

- ギャラリー豊和〈ショールーム〉 大府市江端町4-13 TEL 0562-45-5785 (営業時間10時~18時、土日は19時)
- 吉田事務所〈設計室&工房〉 大府市吉川町6-57 TEL 0562-46-7184 (営業時間 8時~18時、日曜定休)
- 豊和不動産〈土地・住まい探し〉 大府市江端町4-13 TEL 0562-38-6077 (営業時間10時~18時、土日は19時)