

HOMES WITH A LEGACY® — 受け継がれる想い 受け継がれる住まい —

## 半田モデルハウス 4月19日グランドオープン



半田市山代町のモデルハウスがいよいよ完成間近となってまいりました。当社がいま、持ち得る知見と技術を集めた、耐震性能、断熱性能とも最高レベルの家が完成します。



半田市長(左)に事業説明をする  
弊社川口社長

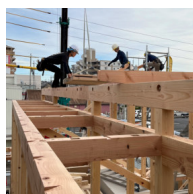
今年2月には、合同展示場開設となりました半田市の久世市長を表敬訪問いたしました。

グランドオープン初日の4月19日には、久世市長にご来場いただき来賓ご挨拶を頂戴することとなりました。

現地は半田市山代町。知多半島道路の半田中央IC、半田ICの中間に位置し、ロードサイドに多くの店が並び交通や買い物に便利な場所です。限定1棟とはなりますが、現地モデルハウスのご購入相談も受け付けいたしま

す。まさに知多半島の真ん中という立地。大府と行き来するにも、セントレアや内海に師崎などのレジャーにと、活動的な方にふさわしい物件となっています。豊和住建の家はもちろんのこと、ぜひ他の仲間の工務店が建てたモデルハウスと見比べてみてください。

4月19日から21日までの3日間は合同展示場全体でお得で楽しめるさまざまなイベントを開催いたします。詳しくは弊社ウェブサイトなどお知らせいたします。また、この「住まいるだより」がお手元に届いている読者様限定で、4月6日のプレオープンもご招待いたします。ご親戚やお友達で関心をお持ちの方がいらっしゃいましたら、ぜひ一緒にご来場ください。



スタンプラリーや  
餅まきなど企画中



# 完成見学会 新築&リフォーム同日開催



過日、新築注文住宅完成見学会と大規模リフォーム完成見学会を同日に開催しました。多くの方にお越しいただき、ありがとうございました。新築見学会場は名古屋市緑区、大高駅近くのK様邸。リフォーム見学会場は大府市共和町のK様邸でした。



◇ ◇ ◇

【新築】大高のK様邸は、これまでジャズが流れる素敵な喫茶店を営まれておられました。自宅として建て替え新築を考えるにあたり、自然素材の良さや弊社の技術力、考え方に大変興味を持ってくださいました。何度も勉強会や見学会にご参加いただきました。保護猫を飼われており、新たな生活をスタートされています。



【リフォーム】共和町のK様邸は、嫁がれた娘様ご家族のためにリフォームをご検討されておられました。旧耐震基準（昭和56年建築）の家でしたので耐震補強を行い、1階部分は間取り変更を伴う大がかりな工事でした。窓はペアガラスと内窓で断熱強化をしました。安全、快適なお住まいとなり、喜んでいただけています。床板を再利用して時計にして差し上げるなど、精一杯取り組ませていただきました。

◇ ◇ ◇  
お知り合いに建て替えかリフォームで迷われている方がおられましたら、ぜひ豊和住建をご紹介ください。弊社は、新築はもちろんのことフルリノベーションから、断熱・耐震工事も承ります。



展示中外観



解体お祝い



施工前



施工後(展示中)

生活  
お役立ち  
情報

## 花粉症と豊和住建の家



今や国民病ともいわれる花粉症。家に帰ったらまず玄関に入る前に、頭髮や上着に着いた花粉をブラシを使ってしっかり花粉を払い落してから家の中に入るようにしましょう。

豊和住建の新築住宅なら、さらに家の中を快適に過ごせるようになります。

① 気密性の高さ：隙間を示すC値  $0.5\text{cm}^2/\text{m}^2$ 以下を標準としています。例えば30坪の家ならハガキ1枚分ほどの小さな隙間しかありません。全ての新築住宅で測定していますので、計算上ではなく実測で隙間



のない家、花粉が入りにくい家となっています。冷暖房効果も高いので、窓を開けずエアコン1台で快適に過ごせます。

② 静電気が起きにくい自然素材：クッションフロアやビニールクロスは、無垢材に比べて静電気を起こしやすい素材なので、花粉やほこりなどアレルギー性物質を集めてしまいます。当社の新築では、構造材、床材・天井材そして壁材などは自然素材を使います。昔は花粉症なんて聞かなかったことを思うと合点がいきますよね。調湿機能もあるため、カサカサ乾燥・ジメジメ湿気も和らげてくれます。



## その他トピックス 職場体験, 総会, みそ教室



### 【中学生職場体験】

大府西中学校2年の男子生徒2名が職場体験に来てくれました。二人とも、ものづくりに興味があって体験先に当社を希望してくれたそうです。

1日目は建築について座学と、実際に手を動かして勉強や体験をしてもらいました。2日目は建築現場をまわって見学してもらいました。

二人の真剣な眼差しに私たちも刺激をもらいました。今後も豊和住建では、職場体験に協力してまいります。



### 【豊和会 総会・新年会】

大府駅近くの浜風屋様にて豊和会総会を開催しました。

引き続き、豊和会ご出席の皆様と数年ぶりに新年会を開催しました。初顔合わせどうし、名刺交換をする様子も見られました。会の結束を強め、今後



もお客様のために、より安心に、より健康でお過ごしいただける家づくりに励んでまいります。



### 【手づくりみそ教室】

ギャラリー豊和にて、福井県からマルカワ味噌の河崎氏をお招きして、手づくりみそ教室を開催しました。とても楽しく簡単においしいみそが作れたり、河崎氏のみそセミナーも楽しく理解しやすいと大好評です。毎回心待ちにしてくださっている方、お子様連れやご夫婦での参加もあり、皆さん笑顔で楽しまれていました。

自然素材で健康住宅をつくる弊社では、このような健康に関するイベントも開催します。こんなイベントをしてほしいなど、リクエストもお待ちしております。



## ちょうわかい 釣和会 だより



皆さま、冬場になると釣れる魚が限られてしまうことをご存じですか。私は今回海釣りではなく、名古屋市・有松にある鯉の釣り堀へ行ってきました。



もうすぐ3歳になる息子にも釣りの面白さを体験させるべく、英才教育です(笑)。利用時間1時間で申し込んで、



釣り始めてみたものの、真剣にしてくれたのは最初の30分くらいまで。後半はひたすら走り回ったり、池にエサを投げて遊んでおりました。親はそれを止めるのに必死でした。まだ釣りは少し早かったかな。そんな息子には、先日「どぶろく祭り(大府市長草)」の

金魚すくい屋台もさせてみました。小さい子専用の破れないネットで一生懸命すくっていました。(川口由洋)



# 豊和住建史上 最強のモデルハウス 完成

プレオープンのご案内  
一般公開前の当社限定企画です

4月6日(土) 13時～17時

半田市山代町2-102(なないろHousingGallery内)

このオープンハウスで皆様にあらためて、見て感じていただきたいのは私たちの“愛”です。

ここでいう愛とは、お客様を地震、暑さ寒さ、光熱費高騰、電磁波から守ること。動線を考え尽くし、短くすることでお客様の時間を守ること。

私たちの“愛”をぜひ見に来てください。



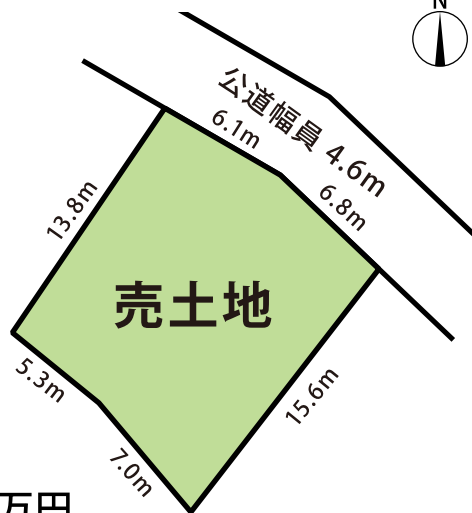
完成予想パース

## 豊和不動産 物件情報

売却済みのこともございますのでご了承ください。 | 担当/三宅 仲介物件成約の際には規定の手数料を申し受けます。 0562-38-6077

### 大府市横根町名高 **土地**

◇JR「大府」駅 徒歩35分



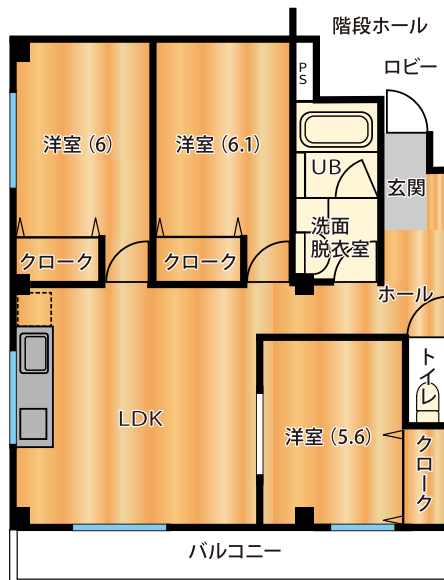
価格  
**2080**万円

〈土地面積〉実測188.71m<sup>2</sup>(約57.09坪)

◇所在地:大府市横根町名高89-1 ◇土地権利:所有権 ◇都市計画:市街化区域 ◇用途地域:1種中高層住専 ◇地目:畑 ◇建ぺい率:60% ◇容積率:150% ◇他の法令上の制限:法22条区域 ◇地勢:ひな段 ◇現況:更地 ◇取引態様:専任媒介分かれ ◇接道状況:幅員4.6m 42条1項3号道路 ◇設備:都市ガス、電気、上水道、下水道

### 大府市江端町4丁目 **賃貸**

◇JR「大府」駅 徒歩15分



ギャラリー豊和  
**302**号室  
**5**月入居可

◇自然素材をふんだんに使用した作りでアレルギーやアトピー、シックハウス症候群など不安なく暮らせる空間となっています。◇ソーラーを利用した24時間全室床暖房となっており、寒い日も快適に過ごせます。◇保健センター、スーパーFEEL、ほか弁、BookOffも近く便利なエリアです。

賃貸で味わえない快適さと安心を **お客様特別価格 賃料8万円** 賃料以外は申し受けます

◇賃料:110,000円 ◇共益費:4,000円 ◇駐車場:あり ◇省エネ設備維持管理費:2,000円 ◇保証金:1ヶ月分、100%償却 ◇階数/階:4階建/3階 ◇間取り:3LDK ◇専有面積:70.4m<sup>2</sup>(バルコニー-9.3m<sup>2</sup>付) ◇築年数:2008年(築16年)



HOMES WITH A LEGACY® — 受け継がれる想い 受け継がれる住まい —

豊和住建/リフォーム豊和 ☎0120-417-732 [🔍 ほうわじゅうけん](#)

- ギャラリー豊和〈ショールーム〉 大府市江端町4-13 TEL 0562-45-5785 (営業時間10時～18時、土日は19時)
- 吉田事務所〈設計室&工房〉 大府市吉川町6-57 TEL 0562-46-7184 (営業時間 8時～18時、日曜定休)
- 豊和不動産〈土地・住まい探し〉 大府市江端町4-13 TEL 0562-38-6077 (営業時間10時～18時、土日は19時)