

HOMES WITH A LEGACY® — 受け継がれる想い 受け継がれる住まい —

なないろハウジングギャラリー 盛大にオープン

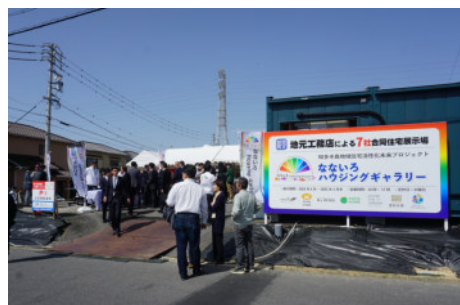


半田市山代町の合同展示場「なないろハウジングギャラリー」が4月17日にオープンいたしました。ひとえに関係各位ならびに応援してくださっている皆様のおかげと感謝しております。初日の式典では弊社社長川口が会の代表として挨拶を述べさせていただきました。

弊社モデルハウスの注目度は高く、ご来場のお客様から「素敵な家ですね」といった率直な感想から、「外の環境が室内に影響しないことがわかった」「耐震等級、断熱等級という言葉くらいしか知りませんでした。豊和さんの家は両方最高

レベルだそうで、すごい！」「家族人数が変わったときのために間取りを変えることも想定していると聞いて驚きました」といった言葉もいただいております。あらためてこの「なないろハウジングギャラリー」について一つ特徴を申し上げますと、土地込みでモデルハウスが購入いただけるということが挙げられます。よく見聞きする住宅展示場の場合、新聞社やテレビ局が広告代理店と共同事業として運営しているため、現地ハウスを購入することはできません。一方この「なないろハウジングギャラリー」は、参加工務店が主体となって、土地購入から始まり、運営もすべて参加7社の話し合いで決めています。宣伝費も抑えられ、お客様には土地・建物そのものの価値にお金を払っていただけるようにしています。

半田市以外でご検討の方には「豊和不動産」が土地探しから購入までお手伝いいたします。新築のみならずリフォームのご相談も引き続き承っております。参考に見ていただくためにもモデルハウスをご活用ください。





リフォーム完成見学会 開催しました



4月27日・28日、大府市共西町にて大規模リフォーム完成見学会を開催しました。こちらの会場は弊社現場監督の自邸です。以前は弊社の資材置き場として使用していた建物からのリフォームです。



奥様が栄養士の資格をお持ちで、マクロビオテック（穀物・菜食を中心とした自然志向の食事）の料理教室ができるように改装してほしいというご要望がありました。家族の玄関と別

の入り口を設けたり、自宅用と分けた2つ目のキッチンを設置し、ワンタッチ水洗の蛇口を備えるなどの配慮を盛り込んでいます。

ご家族はギャラリー豊和の賃貸マンションに長く住まわれており、ハイブリッドソーラーの快適さを実感されていました。リフォームにあたっては床暖房の設置を強く



求められ、ご希望にお応えしました。ほかにも随所にお子さまたちの希望を取り入れた工夫が施されています。こちらの物件を見学ご希望の方は、直接監督の黒木に確認いただくか、弊社サイトのお問い合わせフォームをご利用ください。黒木ファミリーが実際に生活して気付いた「こうしておけば良かった」「コストをかけたけどやって良かった」といった本音も聞けることでしょう。



耐震相談に聞き入る方も



駆けまわる施主の子ら



施主でもあり監督でもある黒木が対応



絵など自由に描けるホワイトボードも

生活お役立ち情報

エアコン効果アップと節電

電気代の高騰を抑えてくれていた政府補助金もこの7月で打ち切りが決まっています。(2024年6月時点) 当分電気代が下がる見込みはなく、庶民としてはこれまで以上に節電に努めたいもの。なかでも夏場のエアコン代を抑えることは節約効果が大きくなります。①エアコンを掃除する：フィルターを外して詰まった埃や汚れを取り除きます。健康の面からもオススメです。本体や室外機もおっくうがらずに掃除しましょう。②電源ON・OFFを繰り返さない：長時間安定してモーター、コンプレッサーを駆動させることが節約につながります。目安は2～3時間程度の外出なら、付けたま



まのほうがよいとされています。③1℃下げるより風量を強める：室内全体に冷気を循環させることで冷房効果を行きわたらせます。サーキュレーターやシーリングファンなどを併用しましょう。④室外機に直射日光が当たらないようにする：室外機が高温になると廃熱効率が悪くなります。カバーは熱がこもってしまいますので必ず外し、日除けを取り付けましょう。ところで下の写真のようにエアコンを複数台お持ちのお宅は、省エネ改修をして冷暖房効率の高いお住まいにリフォームされたほうがさらに節電効果が期待できます。もちろん太陽光発電をご検討されるのもよいでしょう。

まのほうがよいとされています。

③1℃下げるより風量を強める：室内全体に冷気を循環させることで冷房効果を行きわたらせます。サーキュレーターやシーリングファンなどを併用しましょう。④室外機に直射日光が当たらないようにする：室外機が高温になると廃熱効率が悪くなります。カバーは熱がこもってしまいますので必ず外し、日除けを取り付けましょう。ところで下の写真のようにエアコンを複数台お持ちのお宅は、省エネ改修をして冷暖房効率の高いお住まいにリフォームされたほうがさらに節電効果が期待できます。もちろん太陽光発電をご検討されるのもよいでしょう。





「わかる！家づくり勉強会」毎月定期開催



弊社では毎月、ギャラリー豊和にて「わかる！家づくり勉強会」を定期開催しております。これまでも新築営業担当より「賢い家づくり勉強会」として、住宅の種類、家に関する基礎知識などをお話してまいりました。最近の新築OB様の中にはご参加いただいた方もおられるかと思えます。社長川口も講師として加わり、大幅に充実した内容となっています。

勉強会と名付けておりますが堅苦しいものではなく、と

きに笑いがこぼれる気さくな場とっています。これから住宅購入を検討し始めようという方にも、押さえておきたいポイントや注意すべき点をわかりやすくご説明する2時間のプログラムです。少人数形式で、気軽にご参加いただけます。「まだ何もわからない」「漠然と家がほしいと思っただけ」、そんな方も大歓迎です。弊社ウェブサイトのイベント情報からご都合の良い回を選び、ご予約ください。



ちょうわかい 釣和会だより



こうつしま
神津島へ行ってきました～



とても良い体験となりました。また行きたい場所が増えました。

PS 熟成魚もお勧めです。とても美味しかった。

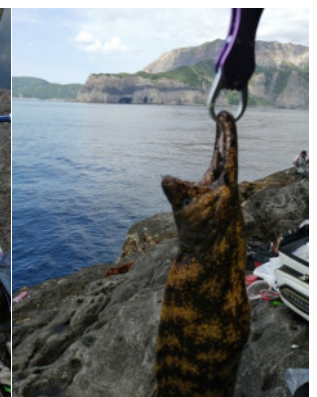
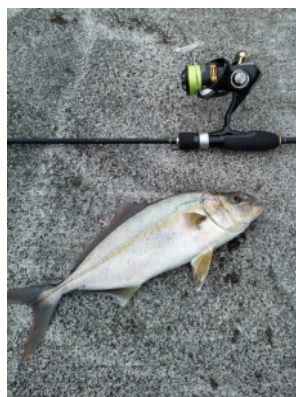
(山口)



東京都神津島村へ行ってきました。静岡県下田から磯渡しの高速船で約1時間です。静岡じゃなくて東京、都、なんですよ。

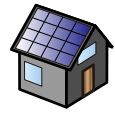
空も海もとても綺麗で、青く、魚も多い素敵な島です。

カッポレ・カンパチ等々も釣れ、ウツボはかなりの本数釣れます。





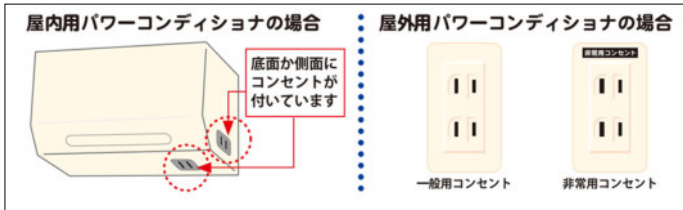
停電時の太陽光発電切り替え



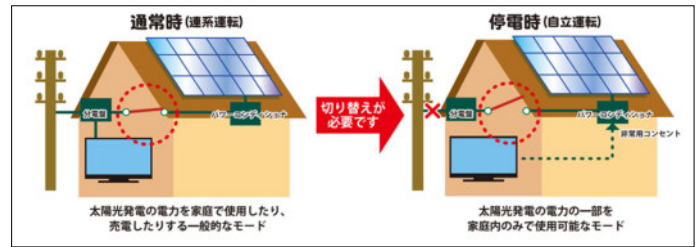
ご自宅に太陽光発電システムを設置されている方は、停電時でも「自立運転機能」で電気を使うことができます。いつなごとき停電になるかは分かりません。あらかじめ自立運転の操作方法を確認しておきましょう。



「自立運転機能」の使用方法(太陽光発電協会HPより)



1. 「自立運転用コンセント」の位置を確認します。
2. 取扱説明書で「自立運転モード」への切り替え方法を確認してください。自動では切り替わりません。手動となります(一部機種を除く)
3. 「主電源ブレーカー」をオフにします。
4. 「太陽光発電ブレーカー」をオフにします。
5. 「自立運転モード」に切り替えます。
6. 「自立運転用コンセント」に必要な機器を接続して使



用します。

※メーカーや機種によって操作方法が異なる場合がありますので、取扱説明書をご確認いただくか、各メーカーサイトをご確認ください。

停電時に電気を供給できるのは自立運転用コンセント1つに限られます。コンセント1つあたり最大1500Wまでとなっています。

太陽光発電だけでは夜間の停電時に電気を作れないため、最近は蓄電池を備えたシステムが主流となっています。中には自動で自立運転モードに切り替わるタイプもありますので、今一度ご確認ください。

太陽光発電・蓄電池システム設置をご検討いただく際は、弊社までご相談ください。

豊和不動産 物件情報

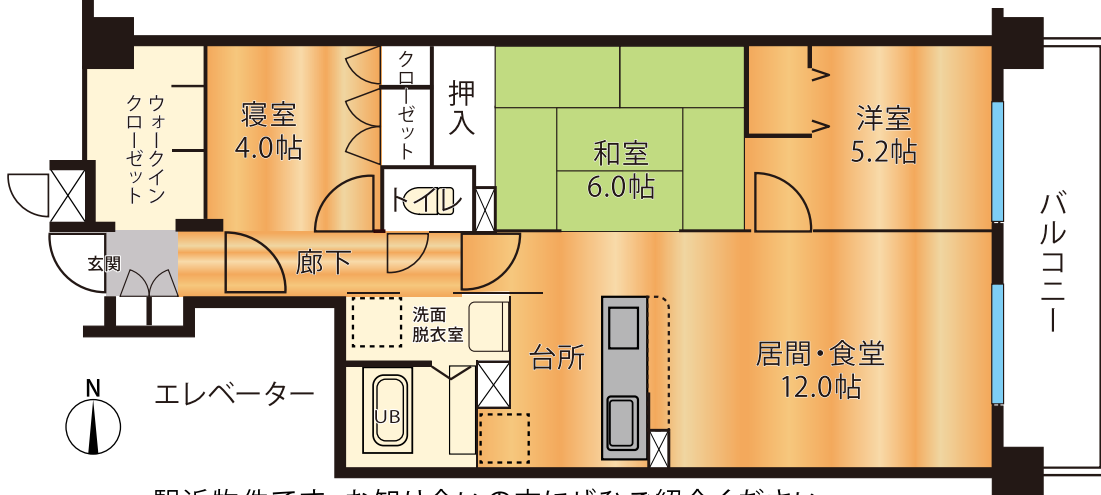
売却済みのこともございますのでご了承ください。 | 担当/三宅 伸介 物件成約の際には規定の手数料を申し受けます。 | 0562-38-6077

大府市共和町三丁目 売マンション

◇JR「共和」駅 徒歩5分

3LDK 価格 2300万円

豊和住建にて2018年、専有部分(室内間取り、内装、UB、洗面、トイレ)リフォーム済。漆喰塗りの心地よい空間です。



- ◇物件所在地: 大府市共和町三丁目14番地1 宝マンション共和407号室
- ◇構造・規模: RC造・5階建て
- ◇面積: 67.81m²
- ◇設備: 中部電力・公営上下水道・都市ガス
- ◇駐車場: あり
- ◇築年数: 2001年3月(築23年)

駅近物件です。お知り合いの方にぜひご紹介ください。



HOMES WITH A LEGACY® — 受け継がれる想い 受け継がれる住まい —

豊和住建/リフォーム豊和 ☎0120-417-732

- ギャラリー豊和<ショールーム> 大府市江端町4-13 TEL 0562-45-5785 (営業時間10時~18時、土日は19時)
- 吉田事務所<設計室&工房> 大府市吉川町6-57 TEL 0562-46-7184 (営業時間 8時~18時、日曜定休)
- 豊和不動産<土地・住まい探し> 大府市江端町4-13 TEL 0562-38-6077 (営業時間10時~18時、土日は19時)