

HOMES WITH A LEGACY® — 受け継がれる想い 受け継がれる住まい —

10/26・27産業文化まつり、11月にはリフォームフェアも



(産業文化まつり昨年の様子)



(産業文化まつり昨年の様子)

大府市主催第55回「産業文化まつり」が10月26日④・27日⑤にメディアス体育館おおぶ駐車場にて開催されます。弊社も出店参加を予定しております。

ご存じのない方にあらためて産業文化まつりをご説明しますと、大府市が市制施行した昭和45年から、毎年10月最終週の土日開催される市を挙げての一大イベントで、2日間で大府市の人口を上回るほどの10数万人が来場するというものとなっています。多彩なキッチンカー、屋台などのグルメが並び、来場される方々の楽しみとなっています。体育館内は市民の文化祭会場となり、児童たちの絵画作品展示やスポーツ大会などが行われます。駐車場やフットサルコートでは、無料で見られるアイドルライブやお笑いステージなどが繰り広げられます。

豊和住建のテントブースは、例年と同じステージ付近、体育館への出入り口付近です。今年は、「木片とビーズを使ったキーホルダー作り」を行います。ご家族で楽しめるワークショップです。好評のヒノキのまな板をはじめ木製品の販売もありますので、ぜひお越しください。



(前回フェアはアロップで開催)

11月16日④・17日⑤には、ギャラリー豊和にて「リフォームフェア」を実施します。大手メーカーの洗面台、トイレなどの実物見本を展示するほか、サッシの断熱性能や結露実演体験も行います。ギャザリング(寄せ植え)体験講座は両日とも時間を



(前回フェアの様子)



ギャザリング講座の作品例(要予約)

を区切って計6回実施する予定です。ほかにも「補助金内でもできる耐震工事とは」「わかる!家づくり勉強会」などの講座を行います。各講座は予約をお願いしておりますので、電話または弊社ウェブサイトのイベント情報からお申し込みください。ワークショップ、講座以外はすべて予約不要ですので、期間中ご都合の良い時間にお立ち寄りいただけます。ギャラリー豊和店内にまだ入ったことがないという方も、お気軽にご来店ください。ご成約特典や景品をご用意してお待ちしております。



お客様感謝祭さくらんぼ狩りバスツアー 行ってきました



6月23日、長野県方面へバスツアーを開催しました。豊和住建恒例のお客様感謝祭ですが、コロナ禍で開催見合わせなどもあり、実に6年ぶりの開催です。



今回の行先は、長野県駒ケ根のさくらんぼハウスと天竜峡大橋の下を歩いて渡るそらさんぽです。バスガイドさんの話では、今年はさくらんぼの生育が早く、収穫量も



少なめということでしたが、私たちが訪れたハウスではたくさんの実がなっていました。味もとてもおいしかったです。大人も子どもも夢中になって、一粒ずつ枝から取って食べていました。

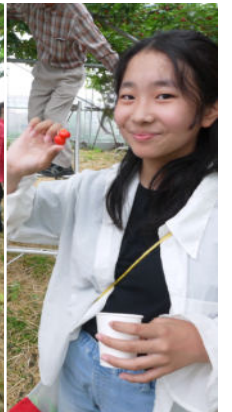
そらさんぽとは三遠南信自動車道の建設で架けられた橋の愛称で、川面から約80mの高さにあり、高速道路の下を歩いて渡れるようになっています。天候がすぐれ



ず眺望はいま一つでしたが、1時間に1本くらいしか通らない飯田線の列車を見ることができました。車中ではビンゴゲームやじゃんけん大会などで盛り上がりました。



弊社では新築またはリフォームをさせていただいたお客様同士や弊社スタッフと交流できる楽しいイベントを行っております。次回のご参加をお待ちしております。



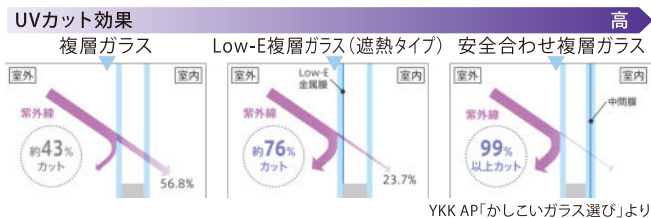
生活
お役立ち
情報

家にとっても日焼けは大敵です



お肌と同じように、家も紫外線対策をしたほうがよいことはご存じですか。紫外線はほとんどの物質に化学変化を引き起こすからです。まずは室内対策。簡単なのは陽射しの強い時間はカーテンやブラインドを閉めることです。床や壁、家具などの色あせを防ぎます。西日の強さも侮らず、レースのカーテンを使いましょう。UVカット効果のあるものを選んでください。部屋が暗くなるのを避けたい方は、家具用のUVカットスプレーなども売っていますのでホームセンターなどで探してみてください。UVカット効果の高い「Low-E複層ガラス」

ラス」「安全合わせ複層ガラス」などのサッシにリフォームされるのが季節を問わず効果を発揮するためおすすめです。年中紫外線を浴び続けている屋根・外壁の対策、こちらはどうしたらよいでしょう。いかにサビに強いガルバリウム鋼板でも紫外線や酸性雨などによる化学変化が全くないわけではありません。一般的なメーカー保証15年を超えたら点検し、必要であれば再塗装をしたほうが良いでしょう。その他のサイディング材はガルバリウム鋼板に比べ耐候性は劣ります。白い粉がふいたようなチョーキング現象や剥がれ・ひび割れなど、環境・条件にもよりますが10年前後で現れてきます。なお、屋根・外壁の塗装や修理に関しては、アポなしで訪問営業をする業者が絶えません。うかつに応じず、豊和住建にご相談ください。





社員研修・慰安旅行、5年ぶりに催行



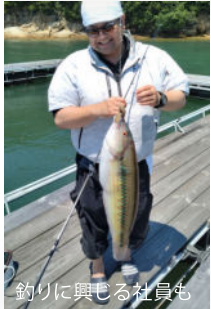
7月21日から2泊3日で、社員旅行に行ってまいりました。コロナ禍を挟み実に5年ぶりです。行先は瀬戸内海直島のアート鑑賞、金比羅山参拝と桂浜～高知市内観光、牧野植物園を巡るという行程でした。



岡山駅からまる2日間のバス移動



直島はトリエンナーレでも活気づく



釣りに興じる社員も



ヘネッセハウスミュージアム



実際に入れるアート銭湯

直島は瀬戸内海に浮かぶ香川県の離島です。安藤忠雄氏設計の美術館やホテルなど、草間彌生氏をはじめ有名無名のアート作品が島内随所に点在しています。「家プロジェクト」という古民家をアートとして活用するという取り組みもありました。フェリー



すべて見て回るには島内1泊がおすすめ

で四国に渡り、琴平町の旅館で1泊。翌朝は金比羅山の参拝です。本殿まで785段の石段を上りました。



体調に不安のない希望者で入山



カツオの薫焼き体験も

奥の院へは開門時間が9時からということで、断念しました。その後、高知県内に入り、高知城や坂本龍馬記念館を見学。高知市内のホテルに泊まりました。3日目は朝ドラで注目を集めた牧野植物園を見学。日本を代表する植物学者牧野富太郎氏が発見・命名した数多くの植物が見られました。普段と違う環境で見聞きする自然やアート、建築物に学ぶことができ、リフレッシュできた3日間でした。



高知城天守から廊下門、黒鉄門、本丸御殿と城下町を一望できる



高知城は天守と本丸御殿が現存する唯一の城



牧野氏の希望で高知市内の小高い五台山に建設された植物園



詳細な設計図が無料のリーフレットにまで掲載



高知の雄大な海岸を眺めて帰路へ



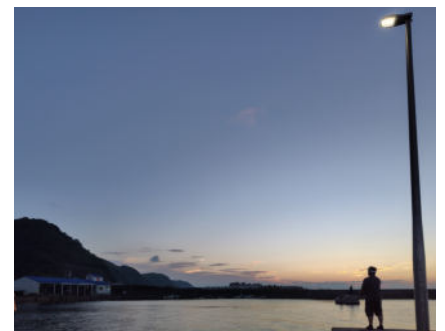
ちょうわかい 釣和会だより



社員旅行 釣りチームだより

海や川があるなら釣りがしたい。たとえ社員旅行であろうとも。そんなわがままを申し出たところ許可をいただき、釣りキチ約2名、別行動で岡山へ向かいました。前泊して岡山・宇野港でまず一竿。社員皆さんより早く直島に渡り、また釣りに興じ、直島観光で合流。フェリーで香川県に渡り夕食まで団体行動(笑)。

2日目は5時起きして皆さんより先に高知へ。渡船で沖堤防に渡り朝部活です。桂浜を見た後、昼食会場で合流。高知城見学、宴会と社員旅行らしく親睦も深めました。3日目は朝食後ひたすら帰路へ。飛行機と同じ頃に大府へ無事着いた次第です。肝心の釣果は……、胸を張って言えるほどとはなりませんし



た。ですが会長社長の計らいのお陰様で瀬戸内の穏やかな海、高知の雄大な海でリフレッシュできました。(恵本)



2025年4月、ルール改正により 木造戸建住宅の申請が増え、混雑が予想されます

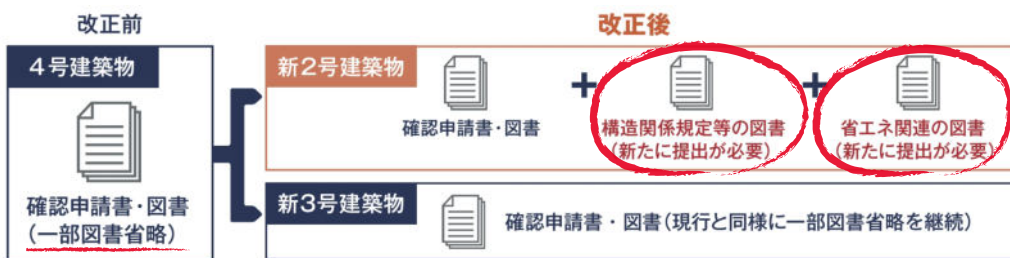
省エネ基準の適合義務化に併せて、木造戸建住宅を建築する場合の建築確認手続きが見直されます。

1 「建築確認・検査」「審査省略制度」の対象範囲が変わります



一般的な住宅(4号建築物)に認められていた「審査省略制度」が、多くを占める新2号建築物において確認申請が必要となります。新築では確認申請が必要でしたが、来年4月から着工する新2号建築物は大規模な修繕・模様替えであっても確認申請が必要となることが通達されました。

2 確認申請の際に構造・省エネ関連の図書の提出が必要になります 申請審査期間が7日以内から35日以内に延長されます



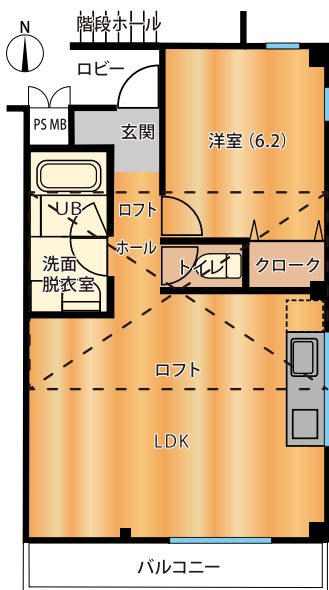
各社の申請が増えることで、建築承認が下りるまでの期間が通常より長引くことが懸念されます。また、駆け込みで3月の申請も増えると思われます。

お早目にご相談ください

豊和不動産 物件情報

成約済みのこともございますのでご了承ください。 | 担当/宅仲介物件成約の際には規定の手数料を申し受けます。 | 0562-38-6077

◇ギャラリー豊和401号室 広々ロフト付き



大府市江端町4丁目13 **賃貸**

賃貸で味わえない快適さと安心を

◇自然素材をふんだんに使用した作りでアレルギーやアトピー、シックハウス症候群など不安なく暮らせる空間となっています。◇ソーラーを利用した24時間全室床暖房となっており、寒い日も快適に過ごせます。◇保健センター、スーパーFEEL、ほか弁、BookOffも近く便利なエリアです。 即入居可 内覧希望の方はご連絡ください

401号室

◇賃料: 80,000円 ◇階数/階: 4階建/4階 ◇間取り: 45.0㎡、1LDK+ロフト 18.9㎡付、バルコニー付

302号室

◇賃料: 110,000円 ◇階数/階: 4階建/3階 ◇間取り: 69.0㎡、2LDK、バルコニー付

ギャラリー豊和 その他共通情報

◇JR「大府」駅 徒歩15分 ◇共益費: 4,000円 ◇駐車場: 1台4,000円 ◇省エネ設備維持管理費: 2,000円 ◇保証金: 1ヶ月分、100%償却 ◇築年数: 2008年(築16年)

半田展示場 モデルハウス - 特別販売 -



令和7年4月から
半田・山代町で
新生活スタートしませんか

モデルハウス
価格改訂
(10月1日) **4800万円**
(土地価格1850万円含)

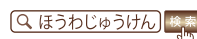
詳しくはお問い合わせください。
※現在センターハウスのある区画も、再来年以降分譲いたします。詳細をお知りになりたい方はお尋ねください。



HOMES WITH A LEGACY® — 受け継がれる想い 受け継がれる住まい —

豊和住建/リフォーム豊和

0120-417-732



- ギャラリー豊和<ショールーム>
- 吉田事務所<設計室&工房>
- 豊和不動産<土地・住まい探し>

- 大府市江端町4-13
- 大府市吉川町6-57
- 大府市江端町4-13

- TEL 0562-45-5785
- TEL 0562-46-7184
- TEL 0562-38-6077

- (営業時間10時~18時、土日は19時)
- (営業時間 8時~18時、日曜定休)
- (営業時間10時~18時、土日は19時)