

住まいるだより

2025年
新春号

令和7年 年頭所感

ITの力も借り、心の通う地域1番の工務店であり続ける

謹んで新年のお喜びを申し上げます。新築・リフォームのお客様、協力会社様、従業員皆様、地域の皆様、旧年中は大変お世話になりました。心より御礼申し上げます。

昨年4月に始まり9カ月ほど経ちました地域工務店合同住宅展示場「なないろハウジングギャラリー」におきまして、弊社は7社の中でも常に高い評価をいただいております。来場者様アンケートで1番や2番目に気に入ったとお書きくださる方が非常に多く、嬉しい限りです。これからも皆様のご期待に応えるべく、社員一同努力を重ねてまいります。

「巳」は洋の東西を問わず医療・叡智のシンボルにもなっており、巳年は知恵と変化の年とも言われます。弊社も知恵を絞り、AIやDX(デジタルトランスフォーメーション)を積極的に活用し、業務の効率化とお客様へのサービス向上を図ってまいります。ITの利便性も活かしつつ、地域密着の工務店として心が通い合うアナログ的な大切さも欠くことはできません。より一層の信頼と満足を提供できるよう努めてまいります。

皆様にとって今年も素晴らしい年、飛躍の年になりますようお祈り申し上げます。寒い日が続きますが、お身体ご自愛いただき、笑顔でお会いできることを楽しみにしております。

代表取締役社長
川口由洋



取締役会長
川口満人

再生と成長の年に健康を願いつつ、会社をバックアップ

皆様、明けましておめでとうございます。旧年中は格別のご厚情を賜り、誠にありがとうございました。謹んで新年のお喜びを申し上げます。

さて、私事につき恐縮ではありますが、去年は体調がすぐれない日も多く、お客様や協力会社様、社員の皆様にはご迷惑とご心配をおかけしましたこと、心よりお詫び申し上げます。しかしながら、新社長がしっかりと会社を支えてくれておりますので、ご安心ください。

由洋社長は、皆様のご期待に応えるべく日々自己研鑽と努力を重ねております。私自身も健康を維持し、陰ながら社長をサポート、会社をバックアップして、皆様のお役に立てるよう努めてまいります。

今年巳の年でございます。巳年は古来より「再生」と「成長」の象徴とされております。ご存じのよようにへびは脱皮を繰り返し成長することから、「新たなスタートや変革をするが良し」と言われています。このような年にあたり、私たち豊和住建も新たな挑戦と成長を目指し、さらなる飛躍を遂げる所存でございます。

本年も弊社に変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げますとともに、皆様のご健康とご多幸を心よりお祈り申し上げます。



豊和住建 有限会社

リフォーム豊和/豊和不動産



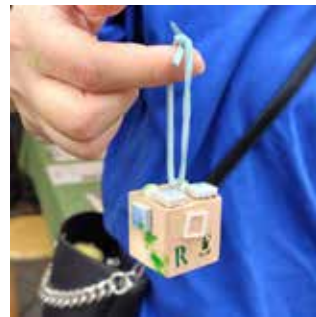
産業文化まつり 盛況に終わりました



10月26日・27日、メディアス体育館おおぶにて「第55回 大阪府産業文化まつり」が開催され、弊社も出店いたしました。今年は「木片を使ったキーホルダー作り」ワークショップを行いました。天候にも恵まれ、多くのご家族様や子どもたちが参加してくれました。次々と個性的な作品ができあがる様子に、私たちスタッフも癒されました。そのほか恒例のヒノキのまな板やカード立てなどの販売も実施。来年以降も開催が決まりましたら、引き続き



参加する予定です。豊和住建の展示、販売などにご意見ご要望などありましたら、お知らせください。皆さまの期待に添えるよう新しい企画も取り組んでまいります。



釣和会 だより



12月1日に控えた大会前の練習と称して、11月10日に釣和会メンバー6名で三重県の南伊勢町にある「釣り堀 和光」へ行ってまいりました。直前まで雨予報でしたが晴れ男のパワー？で雨に降られず釣りを楽し

むことができました。魚の機嫌が悪く(言い訳)、そして潮が悪く(言い訳 定型文)なかなか数釣りはできませんでしたが、ボウズの人なく釣ることができました。納竿間際にY氏の竿が魚にひったく

られ水没ロストするトラブルもありましたが…。いつも話題づくりありがとうございます。帰りの道中、魚捌きをしてくれる店に立ち寄り、帰ってからの一仕事を各自省くことができました。(品川)





リフォームフェア ご来店ありがとうございました



11月16日・17日、弊社ショールームにて「断熱・省エネ・耐震 リフォームフェア」を開催しました。

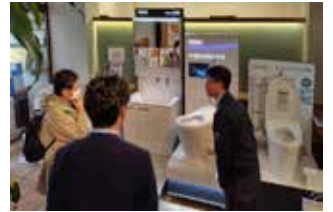


洗面台、トイレなど最新住宅設備の実物を展示したほか、窓サッシの結露や断熱性能を比較体験できるコーナーも用意しました。興味深くサッシの違いを手に触れて体感いただき、多くの方が驚き、感心されていました。「冬花のギャザリング(寄せ植え)」ワークショップや「わかる!家づくり勉強会」セミナーも行いました。



フェイストゥフェイスでじっくりお話しができ、いろいろな質問にもお答えすることができました。

冬が近づいてきたこともあり断熱工事のご相談や、能登半島の余震と思われる地震もいまだに起きており、耐震工事への関心の高さを実感いたしました。



次回は年明け3月22日・23日の2日間、アローブ(おおぶ文化交流の杜)にて開催が決まりました。地元農家さんやクラフト作家さんなどのマルシェも開催します。詳細は弊社ウェブサイトにて随時お知らせいたしますのでご覧ください。



2025

断熱・省エネ・耐震・防災

参加
無料

リフォーム・新築フェア

流行のデザイン、最新技術を搭載したキッチンやトイレを展示。耐震や白アリのご相談も!

3/22 土, 23 日

地元の店や農家、雑貨小物、アクセサリ作家のマルシェ開催! お楽しみに!!

時間 開場 10:00 ~ 終了 16:00

会場 おおぶ文化交流の杜 1階(ギャラリー-allobu) 大府市柘山町6-150-1

おうちもアップデートしませんか?
大切な家のこと、考えてみる2日間です
図書館ついでに、お立ち寄りください!



フルリノベーション施工例

工事の様子

2025年「子育てグリーン住宅支援事業」 最大200万円を超える補助金も

国土交通省と環境省は2050年カーボンニュートラルの実現に向けて住宅の省エネ化支援を強化するため、「GX*志向型住宅（ZEH*水準を大きく上回る住宅）」の新築や、子育て世帯等を対象とする長期優良住宅やZEH水準住宅の新築を支援する新たな補助制度を創設し、賃貸住宅も含めて幅広く支援すると閣議決定、令和6年11月29日通達しました。(①)

また、経済産業省を加えた3省は、住宅の省エネリフォーム等に関する補助制度をそれぞれ実施するとともに、各事業をワンストップで利用可能とするなど連携を図るとなっています。(②)

*GX：グリーントランスフォーメーション 再生可能エネルギー中心の社会・経済へシフトしていくこと

*ZEH：ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略。年間の一次エネルギー消費量が正味（ネット）ゼロ以下の住宅

① 省エネ住宅の新築

すべての世帯	GX志向型住宅	[1] 断熱等性能等級「6以上」 [2] 一定以上の一次エネルギー消費量の削減率	最大 160万円 ／戸
子育て世帯等 18歳未満の子を有する世帯 (子育て世帯)又は 夫婦のいずれかが39歳以下の世帯 (若者夫婦世帯)	長期優良住宅		最大 100万円 ／戸
	ZEH水準住宅		最大 60万円 ／戸

プラス DR*に活用可能な家庭用等蓄電システム
*ダイヤモンド・リスボンス：電力需要を制御することで、電力需給バランスを調整する仕組み
設置費用の最大**1/3**以内

② 3省連携による住宅の省エネリフォーム等

■省エネ改修

- 1) 高断熱窓の設置……………最大**200万円**／戸
- 2) 高効率給湯器の設置……………最大**20万円**／台
- 3) 既存賃貸集合住宅向けエコジョーズ等取替……………最大**7万円**／台
- 4) 開口部・躯体等の省エネ改修工事……………最大**60万円**／戸

■その他のリフォーム工事

※省エネ改修とあわせて行うリフォーム工事に限る。

※令和6年11月22日以降に

対象工事に着工したものが補助金の対象

※金額は令和6年度補正予算案のものです。

いずれも国会での補正予算の成立が前提となります。

現時点で詳細未発表の事項も多いため、続報は随時分かりしだい弊社ウェブサイト等でお知らせします。

豊和不動産 物件情報

成約済みのこともございますのでご了承ください。 | 担当/三宅 仲介物件成約の際には規定の手数料を申し受けます。 | **0562-38-6077**

半田モデルハウス 高品質分譲住宅が手に入るチャンス

特別販売



半田中央インターにほど近い半田市立山代小学校区内。図書館・博物館や体育館、空の科学館、ロードサイドにはカフェやレストラン、ファッションショップなどが立ち並ぶ便利な場所にあります。

販売価格 **4,380万円** (税込)

※土地価格1,850万円含 (価格改定日 2024年12月10日)

ご成約者様には**100万円相当の家具プレゼント**
キャンペーン有効期限 令和7年2月23日まで

◇土地面積：159.68m²(48.3坪) ◇建物延床面積：99.76m²(30.2坪) ◇間取り：2LDK+2WIC ◇構造：木造2階建て ◇駐車場：2台 ◇道路：接道8m | 幅員6m ◇所在地：半田市山代町2-102-20 ◇小学校区：半田市立宮池小学校 ◇都市計画：市街化区域 ◇用途地域：第一種低層住居専用地域 ◇建ぺい率/容積率：60%/100% ◇権利：所有権 ◇交通：名鉄河和線「成岩」徒歩27分 ◇設備：電気、都市ガス、上下水道、側溝 ◇引渡し：令和7年4月1日、現況渡し ◇売主：豊和不動産株式会社

【現地所在地】なないろハウジングギャラリー内
半田市山代町2-102-20 (サイゼリア半田山代店裏)



HOMES WITH A LEGACY® — 受け継がれる想い 受け継がれる住まい —

豊和住建/リフォーム豊和 ☎0120-417-732

- ギャラリー豊和〈ショールーム〉 大府市江端町4-13 TEL 0562-45-5785 (営業時間10時～18時、土日は19時)
- 吉田事務所〈設計室&工房〉 大府市吉川町6-57 TEL 0562-46-7184 (営業時間 8時～18時、日曜定休)
- 豊和不動産〈土地・住まい探し〉 大府市江端町4-13 TEL 0562-38-6077 (営業時間10時～18時、土日は19時)