

住まいるだより

2026年
秋号

日頃から私たち豊和住建を支えてくださっているお客様には、心より感謝申し上げます。お引き渡しを終えた後も「豊和住建で建ててよかった」と思っていただけのように、地域の皆様とのご縁を大切にしながら、より良い住まいづくりのために日々精進してまいります。

先日、大府で40年ぶりに開催された「NHKのど自慢」の予選会に、妻と二人で参加してきました。会場にはたくさんの方が集まり、歌う人も応援する人も、それぞれの人生や想いを持って参加されています。その熱気と一体感はテレビで見るのとは違い、その場に立ってみたいと分からないものでした。残念ながら私たちは本選に選ばれませんが(笑)、予選会だけでも十分に楽しく、たくさんの笑顔と元気をいただきました。何歳になっても、少し勇気を出して新しいことに挑戦することは、毎日の暮らしを豊かにしてくれるものだと感じました。

住まいも同じだと思っています。家は、ただ性能や数字を満たすための箱ではなく、家族が笑ったり、語り合ったり、季節を感じたり、年月を重ねたりする「暮らしの舞台」です。私たちが大切にしている「時を豊かに、和を育む住まい」という考え方も、そんな日々の積み重ねから生まれています。

今年も11月にお客様感謝祭を開催します！今回は、みんなで楽しめる「ボウリング大会」です。ご家族、お友達、お子さまもぜひ一緒に。上手い・下手は関係ありません。一緒に笑って、体を動かして、楽しい時間を過ごしましょう！



これからも、住まいを通じて人様のお役に立てる会社へ。皆さまの毎日が、笑顔と豊かな時間でありますように。

豊和住建有限会社
代表取締役社長

川口由洋





お引き渡しおめでとうございます



この夏、お引き渡しをさせていただきました物件から今回、2棟ご紹介いたします。まずは7月に大府市共栄町で大規模リフォームをさせていただきましたT様邸です。

大規模リフォーム（大府市 T様）



T様の息子様ご家族が母屋に住まれるにあたり、耐震補強を含めたリノベーションをしたいというご相談をいただきました。



LDKの南面窓はお庭がよく見えるよう断熱サッシで大きく取っています。脇の棚を隠す垂れ壁は、なめらかな曲線を描き、モダンで落ち着きを感じさせています。収納はたくさん、お風呂も広く、ゆったりと生活していただける間取りとなっています。



T様ご家族皆様、新しくなった家で楽しく仲良くお過ごしください。



続いて9月に新築お引き渡しをいたしましたのは、知多市のE様邸です。

E様とは半田モデルハウスにお越しいただいた時からご縁が始まりました。

新築注文住宅（知多市 E様）



ご主人様からはスポーツバーのように、好きなラグビーなどスポーツ観戦をしながら食事やお酒を楽しみたいとの希望をお聞きし、カウンターキッチンの奥の壁にテレビを掛けました。畳敷きのリビングとつながる勾配天井がきれいな曲線を描いてつながっています。畳リビングにもテレビ台を設けましたので、食事の後にはくつろぎながら家族で応援したり、ゲームしたりと家族団圓の場となりそうです。



弊社が手がけさせていただく工事は、このような大がかりなものに限りません。普段の生活で不便に感じて悩んでいる、暮らし方を変えたいなど、住まいのことはまず一度、豊和住建までご連絡ください。



ちょうわかい 釣和会だより



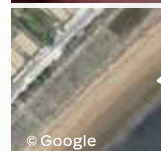
今年の夏は7月後半から8月末まで、のべ4回キス釣りに行きました。もっぱら行くのは三重県四日市の楠漁港です。おかげさまで、釣果は去年よりも良かったです！

私の場合は浜からのチョイ投げで、エサは青イソメか石ゴカイです。投げてからゆっくりゆっくり引いてくる釣りなのですが、着底してから1~2m引いたところで良い当たりがあって、そのまま当たりを楽しみながら上げると2匹、3匹とついてきます。午前中2時間くらいやって20匹

ほど釣れました。

釣ったキスは天ぷら用に開いて冷凍しておきます。餌代ワンコインでこれだけ釣れたら、コスパいいですね。今年中に100匹目指します。

（秋田）



楠漁港 私が行くのはこの辺り

9月アローフにて、リフォーム・新築フェアを開催しました



大府市公式マスコットキャラクターの「おぶちゃん」が今回も来てくれました

おおぶ文化交流の杜(アローフ)にて9月12日・13日に開催しました「リフォーム・新築フェア」は、多くの方にご来場いただきました。

豊和住建が自然素材にこだわる理由や確かな大工の技術などをスタンプラリー形式で説明も。春に続き今回も多彩なセミナーを開催。当社社員のほか、珪藻土を加

工した調湿・消臭効果の高いMPパウダー®の山本社長や、住宅あんしん保証の市田様にも講演をしていただきました。

NPO法人 教育の機会をつなぐ三つ葉さんは、ストローで多面体づくりを企画していただき、子どもたちに遊んでもらいました。積み木で自由に遊んでもらえるコーナー

も開放。身長より高く積み上げ子など、さまざま個性があふれていました。

マルシェでは買い物をしたりアクセサリーワークショップをしたりと皆さん楽しまれているようです。

次回開催は、当誌面や弊社サイトにてお知らせしますので、ぜひお越しください。



超調湿の珪藻土を体感 リフォーム完成見学会開催しました



お宅で、1階を全てリフォームさせていただきました。当日は大盛況で、多くのお客様にご来場いただきました。ありがとうございます。

珪藻土を主原料とする「MPパウダー®」をほとんどの部屋に塗り付けました。メーカー社長自ら横浜から駆けつけ

9月12日・13日、大府市江端町にて大規模リフォーム完成見学会を行いました。

1階がRC造(鉄筋コンクリート)、2階は木造という

てくださり、実験ボックスも使いながらMPパウダーの特徴をしっかり説明してもらいました。社員大工による造作にも、来場された皆様口々にすごいねとお褒めいただきました。

20日にはお引き渡し式をさせていただきました。Y様、これからは快適になったお住まいで、ご家族末永くお過ごしください。今後ともよろしくお願いいたします。





足腰にお悩みの方、建築鑑賞兼ね白山宮足王社へ



日進市にある白山宮へ行ってきました。かつてこの地の飯田街道あしなづちのかみ裏街道に祀られていた**足名稚神**が白山宮に遷座されたのだとか。足腰の神様であることからサッカー神社とも呼ばれ、多くのサポーターや選手、他競技のアスリートも参拝するそうです。JFLエンブレムが描かれた大きな絵馬が奉納されていました。



なんといっても本殿の脇にある足王社あしおうしゃが目を引きます。2018年に中部建築賞やグッドデザインを受賞しています。大きな屋根が回廊のようになっていて、草鞋わらじと足袋たびを模しているそうです。拝んだ後、裏にまわって**痛みとり石**をさするという演出(?)も。しっかりプロデュースされている神社だと感じました。(安藤)

今年11月、建築基準法施行令改正

9月16日公布、11月1日施行の建築基準法施行令が閣議決定されました。今回の改正では、資材不足時や災害時でも確認申請を円滑に進められるよう**型式適合認定が拡充**され、採光規制の対象も合理化されます。福祉施設などでは窓面積の制約が緩和されます。また、**防火区画**や**避難規制の一部が合理化**され、建物の構造や用途に応じた柔軟な計画が、告示の範囲内で可能になります。さらに、安全基準を満たすガス設備は危険物扱いから除外されます。ただし、今回の改正で具体的な基準は「別途告示で規定」とされていて、その時点での告示を確認しないと実際どこまで緩和されているのか判断がまだできません。地域工務店に関係のない事項が中心ですが、継続してチェックしていく必要があります。(河崎)

型式適合認定の拡充



避難規制の合理化



ガス設備の基準緩和



火災保険でお役立ち隊

水害発生時の初動～保険申請のステップ



千葉県の水害に始まり、名古屋でも9月8日に発生した大水害は目を疑うような惨状でした。皆様のご自宅やご親戚の家も、いつそのような事態に巻き込まれるかも知れません。パニックになって焦らないよう次のステップを覚えておきましょう。

STEP① 片付ける前の「写真記録」最優先

家屋の撮影：外周4方向からの全景と、メジャーをあてて浸水の高さが分かる「寄り」と「引き」写真をセットで撮影します。



家財の撮影：水に浸かった家具・家電も、処分・廃棄する前に型番が確認できる全体写真と接写写真を残します。

写真がないと「り災証明書」の発行や火災保険の損害認定が通らず、大幅に減額されるおそれがあります。

STEP② 仮住まいの手配と「事前承認」

特約の活用：自宅で生活できない場合、ホテル代などは火災保険の「災害緊急費用特約」等でカバーできる可能性があります。



費用を払う前に必ず保険会社へ連絡し、事前承認を得てください。事前承認なしの自腹はトラブルの原因になります。

証券紛失時：保険証券が流失・紛失した場合でも、氏名・住所・生年月日・電話番号等で契約を特定・受付可能です。

STEP③ 役所への「り災証明書」申請

被災者生活再建支援金や応急修理制度などの公的支援を受けるため、役所へ「り災証明書」を申請します。



自己判定方式：写真を持参することで現地調査を待たずに即日発行できる自治体も増えています。

STEP④ 二次被害の防止と工務店への相談

専門家への依頼：適正な修繕見積書の作成は、信頼できる工務店へ早期に相談します。

清掃・消毒・乾燥：泥の放置によるカビや有害粉塵などの二次被害を防ぐため、早期に清掃と乾燥を行います。



HOMES WITH A LEGACY® — 受け継がれる想い 受け継がれる住まい —

豊和住建/リフォーム豊和 ☎0120-417-732

🔍 ほうわじゅうけん 検索

- ギャラリー豊和くショールームく
- 吉田事務所く設計室 & 工房く
- 豊和不動産く土地・住まい探し

大府市江端町4-13
大府市吉川町6-57
大府市江端町4-13

TEL 0562-45-5785
TEL 0562-46-7184
TEL 0562-38-6077

(営業時間10時～18時、土日は19時)
(営業時間 8時～18時、日曜定休)
(営業時間10時～18時、土日は19時)