

住まいるだより

2026年
新春号

令和8年 年始のご挨拶

大工技術の継承で伝統工法を守り続ける

謹んで新春のお慶びを申し上げます。旧年中は格別のお引き立てをいただき、社員一同深く感謝申し上げます。

昨年はまず4月に建築基準法改正があり、申請確認の承認がおりるまで通常2週間程度だった期間が2カ月以上かかるようになりました。お客様には大幅な予定変更を強いられることとなりご迷惑をおかけしました。また労務費の基準制定もありました。職人不足が深刻化しており、改善のため基準を設けるという通達です。11月14日閣議決定、12月12日施行と強行突破の感は否めず各社まだ手探り状態ですが、業界全体に導入が進めば、施工費は今の1.5倍以上の価格になってまいります。職人の増加は喜ばしいことですが、工事を依頼するお客様の負担が増えることになりそうです。材料費も賃金もインフレ傾向で上がる今後、必要な物や工事が必要な場合は、思った時が吉日かもしれません。

弊社においては、社員大工が新たに2名増え、今年4月には高校新卒者も新たな仲間として迎えます。社員大工をかかえる工務店は本当に少なく、豊和住建は日本の良き伝統である在来工法の技術を未来へと継承していく所存です。

お客様、お取引先や弊社従業員におかれましては、新しい一年が皆様の暮らしに安らぎと喜びをもたらすことを願っております。弊社は地域に根差し「住まい造りを通じて人様の

お役に立つ」を信念に励んでまいりますので、変わらぬご愛顧ご支援を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長
川口由洋

情報過多の現代であっても、振り回されず強い信念で

新年あけましておめでとうございます。旧年中は豊和住建に格別のご厚情を賜り、心より御礼申し上げます。令和八年は丙午。午は力強く駆け抜ける象徴、丙は太陽のような明るさを意味し、丙午の年は勢いと活力に満ちる年と伝えられております。私どももこの年の力強さにあやかり、挑戦と前進を続ける所存です。

人間万事塞翁が馬——私の好きなこの故事に登場する馬は、古来より財や力の象徴でした。馬を得て喜び、落馬して悲しみ、兵役を免れてまた喜ぶ。人生の吉凶は予測し難く、時に思いがけない転機をもたらします。情報が溢れる現代においては、ある程度の予測や準備も可能でしょう。できる準備や対策もあるでしょう。しかし最終的には、変化を受け止め、大きく構える心こそが大切という教訓のように思えてなりません。

私ども豊和住建は、いかに時代が揺れ動こうとも、これからも大府を拠点に「安心・安全・快適な住まいづくり」を信念とし、地域の皆様に寄り添ったご提案を続けつつ、挑戦と改善を重ねながら暮らしをより豊かにするお手伝いをしてまいります。

皆様方におかれましては本年が健康と幸福に満ち、希望にあふれる一年となりますよう心よりお祈り申し上げます。今後も豊和住建に変わらぬご厚誼を賜りますようお願い申し上げます。



取締役会長
川口満人



豊和住建

有限
会社

/リフォーム豊和/豊和不動産



新築完成見学会 2棟開催・お引き渡し



10月～11月にかけ2棟、新築完成見学会を開催しました。お引き渡し式も行わせていただきました。



10月は大府市半月町の4人ご家族様ご自宅です。お施主様のご希望で餅まき・菓子まきも行いました。ご家族のお気に入りにはLDKに続く小上がりの和室。お子さまがここで勉強したりおもちゃを広げ遊んだりする



様子がよくわかって安心と喜んでいただいています。奥様は大府・東浦で有機農法の野菜生産者「岡田農園」を営まれています。玄関横には土間スペースを設け業務用キッチンで収穫した野菜の泥を落としたり、選別保管できる作業場として使われるそうです。



11月は半田市の平屋です。半田モデルハウスへのご来場をきっかけにご縁をいただき、弊社にて工事をさせ



ていただきました。高齢ご夫妻の安全安心を最優先にと、玄関内部はベンチや手すりを設けたほか3枚引戸で広くとっています。スロープは勝手口にも施工しました。2階や地下階がないためどの部屋も行き来が容易です。制振ダンパーの施工をご希望され、耐震等級3を余裕で超える設計となっています。全館空調、雨戸は電動シャッターなど設備面でも充実したお住まいとなりました。



掲載できなかった写真はアルバムにしております。ご覧になりたい方は弊社ショールームへご連絡ください。



ちょうわかい 釣和会 だより



11月23日に豊和住建の釣和会メンバーで釣船“フリーカー”に行ってきました。

江戸時代から明治にかけて尾州廻船で栄華を誇った南知多町の内海から出船します。

ターゲットは高級魚ヒラメで、餌のイワシを「泳がせ」で狙います。ヒラメは噛みついて獲物を捕らえる魚なので、一気に飲み込むことが少なく合わせどころが難しいんです。アタリのたびにハラハラドキドキします。

この日は釣り日和で魚の食い気もそこそこ良く、定期的に誰かにアタリがありました。

結果、全員2枚以上釣れて大満足な釣行となりました。

(品川)





産業文化まつり 盛況に終わりました



10月25日・26日、メディアス体育館おおぶにて「第56回 大府市産業文化まつり」が開催され、弊社も出店いたしました。今年は「バードコール ペイント」ワークショップを行いました。あらかじめ木片にネジ穴を開けてあり、ネジをひねると「キュキュッ」「ピーピー」と小鳥が鳴くような音がします。思い思いに飾りつけをして自分だけの作品を作って楽しんでもらいました。



2日とも雨天となりましたが、1日目は午後早々に予定数終了に。2日目も完売となるほどで、急きょカード立てのペイントワークをしてもらえるようにするほどでした。そのほか恒例のヒノキのまな板などに加え、弊社業者さんの集まり「豊和会」のお知り合いで木工クラフト作家さんがおられ、動物などをかたどった人形も販売しました。



豊和住建の展示、販売などにご意見ご要望などありましたら、お知らせください。皆さまの期待に添えるよう新しい企画も取り組んでまいります。

参加
無料

2026

断熱・省エネ・耐震・防災

リフォーム・新築フェア

大切な家族を守る家のこと、
考える2日間

4/25 土, 26 日

時間 開場 10:00 ~ 終了 16:00

会場 おおぶ文化交流の杜 1階 (ギャラリーallobu)
大府市終山町6-150-1

流行の
デザイン、最新技術を
搭載したキッチンやトイレ
を展示。耐震や白アリ
のご相談も！

図書館ついでに、お立ち寄りください！

地元の
お店や農家、雑貨小物、
アクセサリー作家の
マルシェ開催！
お楽しみに！！

フルリノベーション施工例

工事中の様子



火災保険でお役立ち隊

火災など万が一のときに役立つ火災保険、実は住まいの事故に幅広く対応できるんです。例えば「水ぬれ」の事故で、高額なお支払い事例もあります。参照：三井住友海上火災保険

水まわりのトラブルも補償

排水管が破損して
天井、壁、床が水浸しに

洗濯機の固定していた
ホースが外れて
床が損傷してしまった

マンションの上階からの
漏水でソファが汚れた

修理費、こんなににかかるの？

トイレ使用時に排水が
逆流し、水浸しに
189万円

台所のシンク下から水
漏れし、床が損傷した
120万円

排水口が詰まり、
漏水が発生
145万円

※保険金支払いの一例です ※水ぬれの事故は、免責金額（自己負担となる金額）が最低でも5万円適用されます ※経年劣化による損害は補償されません ※当社でご契約中の火災保険に関するご相談・ご質問は、お手数ですが、現在の担当代理店または扱者に直接ご連絡ください

本当にあった高額なお支払い事例

Q なぜこんなに高額に？

A 床や床下、洗面台本体も交換対象になっているから
事故があったときはまず ①保険証券を準備して ②豊
和住建に電話してくださいね。豊和住建は火災保険
でもお役に立ちます！ (三宅)



九州旅行、熊本城も見学 早期の震災復興を祈る

11月にまとまったお休みをいただき九州一周を旅行してきました。各地の名所や温泉、グルメなどを満喫。建築士としては長崎のグラバー邸などの建物もさることながら、街並みや



民家においても愛知県との違いを肌で感じました。

「平成28年熊本地震」で大きな損壊を受けた熊本城も見てきました。江戸時代初期に加藤清正が築城した同城は細川家が代々城主を務め、明治期の西南戦争でほぼ全



域が焼失。現在の天守は1960年に復興されたコンクリート製（SRC混構造）で、文化財認定されたものではないため復旧も迅速に行われました。重要文化財の宇土櫓など13の櫓、門、塀を含めた全体の復旧は2052年になるようです。（河崎）

国内メーカー食洗機もフロントオープン増える

こんにちは！アドバイザーの竹藤です。お客様とお打ち合わせの際に話題になるビルトイン食洗機についてお話ししたいと思います！

フロントオープンの食洗機と言えば、ドイツ製のMieleを納品させていただく事が多かったんですが、海外製だからと心配される方も少なからずいらっしゃいました。Panasonicからフロントオープンの食洗機が発売され、人気が高まっています。45cm、60cmと2種類のサ



イズ展開。カゴの高さも変えられ、使い勝手も良さそう。これまで国内メーカー勢は日本の狭い住宅事情に合う、比較的安価なスライドオープン式が多かったのですが他社にも広がってきました。ますます迷ってしまいますね^^

（竹藤）

次年度「みらいエコ住宅2026事業」

「子育てグリーン住宅支援事業」から概ね継続。戸あたり補助額減なるも全体枠2倍に拡大

今年度の「子育てグリーン住宅支援事業」が見直され、「みらいエコ住宅2026事業」として、11月29日に閣議決定したとの通達がありました。

2050年カーボンニュートラルの実現に寄与する良質なストック形成を図るため、長期優良住宅やZEH*水準住宅さらにZEH水準を大きく上回る「GX*志向型住宅」の新築、賃貸住宅も含めて幅広く支援するとしています。

一戸あたりの補助金額は子育てグリーン住宅支援事業から3～5割程度の減少となる一方、支援可能な戸数は約2倍になるとしています。

ほぼ継続事業となっていますが、前年度は締切が近づくにつれ申請が殺到した反省から、全体の枠が約2倍と拡充されました。それでも早期終了になる場合がありますので早めに申し込みできるよう弊社にご相談ください。

1 省エネ住宅の新築 大府市が該当する気候区分6エリアの補助金

すべての世帯 GX志向型住宅

110万円/戸

子育て世帯等

18歳未満の子を有する世帯（子育て世帯）又は夫婦のいずれかが39歳以下の世帯（若者夫婦世帯）

長期優良住宅

古屋の除却を行う場合

75万円/戸

95万円/戸

ZEH水準住宅

古屋の除却を行う場合

35万円/戸

55万円/戸

プラス

DR*に活用可能な家庭用等蓄電システム

設置費用の3/10以内

*ディマンド・リスポンス：電力需要を制御することで、電力需給バランスを調整する仕組み

2 既存住宅の省エネリフォームにおける3省連携

省エネ改修

- 1) 高断熱窓の設置……………最大 100万円/戸 **先進的窓リノベ2026事業**
- 2) 高効率給湯器の設置……………最大 17万円/台 **給湯省エネ2026事業**
- 3) 既存賃貸集合住宅向けエコジョーズ等取替……………最大 10万円/台 **賃貸集合給湯省エネ2026事業**
- 4) 開口部・躯体等の省エネ改修工事……………最大 100万円/戸 **みらいエコ住宅2026事業**

その他のリフォーム工事

※省エネ改修とあわせて行うリフォーム工事に限る。

■：環境省 ■：経済産業省 ■：国土交通省・環境省

*GX：グリーントランスフォーメーション 再生可能エネルギー中心の社会・経済へシフトしていくこと。環境省管轄

*ZEH：ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略。年間の一次エネルギー消費量が正味（ネット）ゼロ以下の住宅。国土交通省管轄

※令和7年11月28日以降、対象工事に着工したものが対象



HOMES WITH A LEGACY® — 受け継がれる想い 受け継がれる住まい —

豊和住建/リフォーム豊和

☎0120-417-732

☎ ほうわじゅうけん

■ギャラリー豊和〈ショールーム〉

■吉田事務所〈設計室&工房〉

■豊和不動産〈土地・住まい探し〉

大府市江端町4-13

大府市吉川町6-57

大府市江端町4-13

TEL 0562-45-5785

TEL 0562-46-7184

TEL 0562-38-6077

（営業時間10時～18時、土日は19時）

（営業時間 8時～18時、日曜定休）

（営業時間10時～18時、土日は19時）