

# 住まい、るだより

2026年  
春号

拝啓

平素より格別のご愛顧を賜り、誠にありがとうございます。  
日頃より皆さまには、弊社の家づくりに深いご理解と温かいご支援をいただき、心より御礼申し上げます。私たちは地域に根ざした工務店として、お客様の大切な住まいづくりに真心を込めて取り組んでおります。

この春、弊社には高校を卒業したばかりの新しい仲間が加わりました。大工職を志す、若い女性社員です。家づくりの世界に飛び込み、これから一つひとつ技術を学びながら成長していこうとする姿に、私たち自身も初心を思い出し、大きな刺激をもらっております。

ものづくりの世界は決して簡単な道ではありませんが、住まいをつくる仕事には、人の暮らしを支える大きなやりがいがあります。若い力を育てながら、これまで培ってきた技術と心をしっかりと次の世代へつないでいくことも、地域の工務店としての大切な役目だと考えております。

これからも社員一同、お客様に安心してお任せいただける家づくりに努めてまいります。今後とも変わらぬご愛顧のほど、よろしくお願い申し上げます。

敬具

豊和住建有限会社  
代表取締役社長

川口由洋



## 上棟式2棟、地鎮祭2件 ありがとうございます

年末から3月にかけて、建方・上棟式まで進んだ家が2棟、地鎮祭をさせていただいた現場が2件となっています。



12月20日上棟は大府市桃山町F様邸の現場です。雨天となりましたが、とてもスムーズに建方が進み、滞りなく上棟することができました。ちょうどこの日はお施主様



のお誕生日と重なり、ささやかですが花束を贈らせていただきました。5月のお引き渡しに向け、工事は順調に進んでおります。



今年に入って1月13日には名古屋市緑区にて、U様邸上棟の日を迎えました。普段であれば上棟式は、建方が終わった夕方からその場で行うのですが、関係業者を含めて集まるには手ごろな駐車場所が足りないため、翌日弊社



ショールームにお集まりいただき、顔合せ式を行いました。どんなスタッフに関わるか、安心して現場をお任せいただけるようご挨拶をするものです。お施主様と私たち全員、趣味の話など交え楽しく自己紹介ができました。



2月14日には知多市新築E様、3月1日は大府市共和町O様の増築で地鎮祭を行いました。この土地や地域を見守ってくださる神様に感謝し、家づくりの安全を祈願しました。こうして続けてお客様とご縁をいただけたこと、絆が繋がっていくことに感謝の気持ちでいっぱいです。



## ちょうわかい 釣和会 だより



年末に釣りに行って以来、すっかりご無沙汰でストレスが溜まり気味の山口です。



それでも、当時の写真を見返していると「楽しかったな～」と心が和みます。あの時は、連休が取りにくい建築業の合間を縫って、少人数で釣り堀へ。前日は堤防でのちょい釣りを

楽しみ、地元の良い美味しいお酒と肴を堪能して一泊。帰宅後も、釣った魚を肴に一杯やるという最高の休日でした。

ようやく暖かくなってきましたので、仕事も一生懸命終わらせて、いよいよ再始動します！



こうして楽しいことでリフレッシュできるからこそ、また仕事にも励めます。今後とも「釣和会」をどうぞよろしくお願いいたします！

(山口)

# 豊和会第24回総会開催 チームHOUWAで丸に



家は大工だけで出来上がりません。豊和住建では、解体・水道・電気・塗装工事などをしてくださる職人さんや各種建築資材を仕入れさせてもらっている業者さんたちによって業務を支えていただいております。

2月20日、業者様の集まりである豊和会の第24回通常総会を行いました。事務局長より昨期の報告と今期以降



の計画を発表させていただき、全会一致で承認いただきました。役員の変更もあり、今期をもって役員を退任される方々と当会の功労者にお礼の品を贈りました。

総会のあとは、遅まきながら新年会として飲食歓談の場



となりました。何度も現場で会う人もあれば、久しぶりに見る顔もあり、近況を語ったりして親交を深めました。豊和会の皆様、令和8年もよろしくお願いたします。お客様の期待に添えるよう豊和会一同、一丸となって業務に励んでまいります。



## 火災保険でお役立ち隊

3つの原因に当てはまれば補償されます。



雨漏りの保険相談で大切なのは、事故の原因を確認することです。

火災保険の対象となる可能性があるの

は、主に次の3つとなります。

- ① 風災による破損
- ② 雪災・雹災による破損
- ③ 飛来物など外的要因による破損

このような自然災害や突発的な事故による損傷が前提になります。逆に経年劣化や老朽化による雨漏りは対象外となるのが一般的です。

## 実家が雨漏り! 火災保険で補償されるの?



修理費はどのくらいまで補償されるの?

補償は台風や強風などで壊れた屋根・外壁・雨どい・窓まわりなどの修理費用、契約内容によってはあわせて応急処置費用や、傷んだ壁紙、家財も補償されます。



経年劣化がある場合でも部分的に保険が下りることがありますので、ご自宅、ご実家で気になることがございましたらお気軽にご相談ください。 (三宅)



### 建築は体験するものと実感—MIHOミュージアム



滋賀県の山あいには佇む「MIHOミュージアム」を訪れました。山道を進み、長いトンネルを抜け、橋を渡る—そのアプローチ自体がひとつの演出です。暗い空間から一気に視界が開ける瞬間、日常から非日常へと気持ち切り替わります。館内では、設計者I.M.ペイによる、自然光を巧みに取り込んだ建築が印象的でした。光の質や重厚感のある建物そのものの美しさが、古代美術の展示作品と調和し、空間全体を作品の一部にしています。建築は見るだけでなく、体験するものでもある。改めて、空間づくりの大切さを実感しました。季節ごとに表情を変えるこの場所、一度足を運んでみてください。(品川)

### LIXIL新製品 Noctの新天板素材に注目

先日、LIXILの新製品説明会に参加してきました! タイルを含め、水廻り商品全てに新しいカラーバリエーションが増え、インテリアのコーディネート幅が広がり、より空間づくりが楽しく自由になりました♪ 中でも、キッチンNoctシリーズの新しい天板素材「リテックストップ」は注目です。LIXILの最高級セラミック天板より硬度

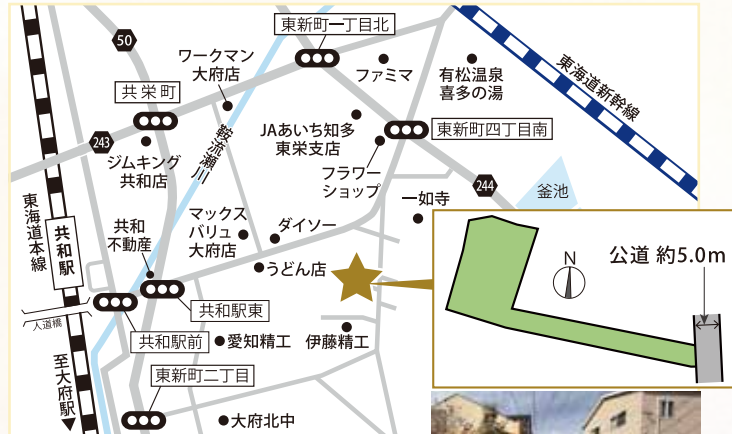


は少々劣りますが、従来の人造大理石やステンレスよりも傷が付きにくく、木目やコンクリート調の天板なので家具のようなデザイン性も持ち合わせています。新商品の発売はちょうどこの4月からになりますので、気になる方はぜひお声がけくださいませ! (市川)

## 豊和不動産 物件情報

成約済みのこともございますのでご了承ください。 | 担当/三宅 0562-38-6077  
仲介物件成約の際には規定の手数料を申し受けます。

### 大府市東新町2丁目 (地番) 41, 43, 44, 48 **売地**



- ◇ 価格: 4,750万円
- ◇ 土地面積: 407.00m<sup>2</sup>
- ◇ 坪単価: 38.59万円
- ◇ 交通: JR東海道本線 共和駅 徒歩 10分



#### 住宅・事務所・アパート用地

共和駅徒歩10分で、スーパー・薬局も徒歩圏内のもとても便利な立地です。駅近なのに敷地が広く開けた景観や、ゆとりある敷地面積は大きな魅力です。住宅用地が主な用途になりますが、事務所やアパートをご検討の場合もお伝えできることがございますので、一度お問い合わせください。

◇所在地: 大府市東新町2丁目41, 43, 44, 48 (地番) ◇最適用途: 住宅用地 ◇私道負担面積: なし ◇用途地域: 1種住居 ◇土地権利: 所有権 ◇引き渡し方法: 現況渡し ◇地目: 雑種地 ◇都市計画: 市街化区域 ◇建ぺい率: 60% ◇容積率: 200% ◇法令制限等: なし ◇現況: 更地 ◇引渡可能時期: 相談 ◇備考: 東5.0m公道接面4.0m 接道部分、延長敷地の48番地は1/2の共有持ち分の売却となります。配管や通行など一般的な利用、管理のための共有持ち主との覚え書き書あり。お引き渡しまでに確定測量を行います。◇設備特徴: 都市ガス、電気、上下水道、側溝

売約御礼

横根町寺下、お客様からの売却ご相談物件、売約しました! 空き家、相続による土地建物の管理のお悩み、ご相談ください。



HOMES WITH A LEGACY® — 受け継がれる想い 受け継がれる住まい —

## 豊和住建/リフォーム豊和 ☎0120-417-732

🔍 ほうわじゅうけん

- ギャラリー豊和〈ショールーム〉 大府市江端町4-13 TEL 0562-45-5785 (営業時間10時~18時、土日は19時)
- 吉田事務所〈設計室&工房〉 大府市吉川町6-57 TEL 0562-46-7184 (営業時間 8時~18時、日曜定休)
- 豊和不動産〈土地・住まい探し〉 大府市江端町4-13 TEL 0562-38-6077 (営業時間10時~18時、土日は19時)