

住まいるだより

2025年
初夏号

日頃よりご愛顧を賜り、誠にありがとうございます。米国新大統領の言動で揺れ動く世界情勢、経済動向となっている中、建築業界も影響を受け、物価高や構造的な人材不足で厳しい状況が続いております。仕事に恵まれる会社とそうでない会社で二極化が進む中、弊社は皆様のご支援のおかげで多くのご依頼をいただいております。心より感謝申し上げます。

近年、地震速報に触れる機会が日常茶飯事のようになり、東南海地震の発生確率も高まっていると言われております。弊社は新築注文住宅の耐震性能向上に力を注ぐだけでなく、耐震リフォーム工事にも多数取り組んでおります。昨年度の大府市の耐震診断においては、半数以上の件数を弊社で担当させていただきました。精密耐震診断においてはコストを抑えた工法のご提案も可能で、お客様にお待ちいただくような状況です。

さて、知多半島の工務店が合同で手掛ける「なないろHousing Project」は、今年2月末をもって第1期を無事終えることができました。弊社モデルハウスには複数のお客様から購入希望が寄せられ、皆様の関心の高さに感謝いたします。現在は第2期に向けて準備を進めており、引き続き私が会長を務めさせていただくこととなりました。来秋のグランドオープンを楽しみにお待ちしております。

7月にはお客様感謝祭を開催いたします。詳しくは別紙にてご案内しておりますので、ぜひご参加ください。皆様と楽しい時間を過ごせることを心より楽しみにしております。

末筆ではありますが、皆様のご健康とご多幸を祈念申し上げます。

豊和住建有限会社
代表取締役社長

川口由洋



豊和住建 有限会社

リフォーム豊和/豊和不動産

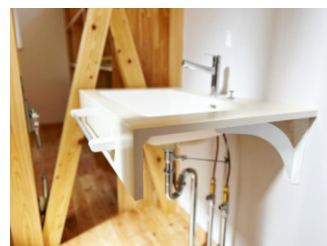
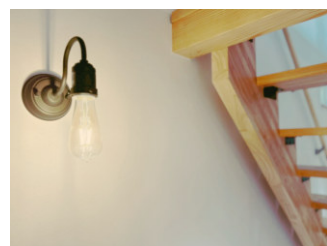


新築完成見学会 阿久比町にて開催・お引き渡し



2月15・16日、阿久比町にて新築完成見学会を開催しました。

「ガレージ中心の家づくりをしたい！」そんな強いお施主様のご希望から打合せがスタート。趣味と暮らしを愉しむ住まいが完成しました。車好きの仲間が集まれる吹



抜けリビングはお客様一番のお気に入りの場所になってくれました。昼は陽射しがたっぷり差し込んで明るく



あたたかく、夜にはワインを愉しめるバーカウンターのように雰囲気を変えられる素敵な空間です。ねこちゃんを飼われており、2階にはキャットステップを設けるなど細かなご要望にお応えしました。

こだわりのガレージはリフト付きの本格的なものとなり、現在も工事が進んでいます。こちらの完成も楽しみです。



ちょうわかい 釣和会 だより



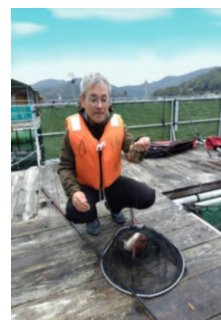
長年の友人Kさんから仕事を手伝ってほしいと勧誘され、今年2月より入社しました建築士の秋田と申します。さっそく監督Yさんが「4月に釣り大会があるけど行きませんか」と誘ってくれました。面接のときに「釣

りはされますか」と聞かれたことを思い出しました(笑)。初めての海上釣り堀なので、一度予行練習にも行き、中古ですが竿も新調しました。4月6日の大会本番は44名の参加という大規模なものでした。当日朝か

ら雨が降り、どうなることかと心配しましたが、開始直前に止んでくれて最高の釣り日和になりました。先輩方の指導もあり、練習ラウンドでは真鯛4匹、大会では真鯛5匹とシマアジ1匹という釣果でした。楽しい

ひとときを過ごすことができ、良い思い出になりました。これからもよろしくお願いします。

(秋田)





リフォーム・新築フェア たくさんの笑顔あふれる



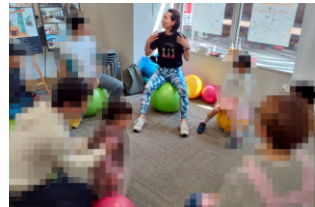
3月22日・23日、おおぶ文化交流の杜にて「リフォーム・新築フェア」を開催しました。11月には弊社ショールー



ムでも開催しましたが、アローブではより大きなキッチンなども設置できただけでなく、トイレは大手メーカーの比較もしていただける機会となりました。顔認証ができる玄関ドアや窓サッシの断熱比較体験、吸湿・吸臭効果の高い建材では「臭いがしない!」と皆さん驚いていました。電磁波、シロアリに関してはまだまだご存じない



方も多く、ミニセミナーで説明いたしました。住む方の安心安全を第一に願う弊社の考えをお伝えしました。現在打ち合わせ中のお客様に加えて、この期間中、新規のご来場者様からのご相談も数多く受け付けいたしました。

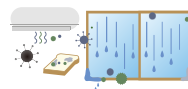


恒例のマルシェも開催。地元クラフト作家さんや農家さんに来ていただき会場を盛り上げてくださいました。笑顔の絶えない、会話のはずむイベントで、マルシェ出店者様そしてご来場の皆様に大変喜んでいただけました。



生活
お役立ち
情報

憎っきカビはどう退治したらよいの？



梅雨の時期が来ると、カビ菌も活発になってきます。湿度60%以上くらいから菌が活動を開始し、80%を超えると急速に繁殖するため、これからの時期は特に注意が必要です。

発生しやすい場所として、クローゼットや押入れ、浴室、キッチン、冷蔵庫の裏側、布団やマットレス、エアコン内部などがあります。

カビを取るにはどうしたらいいでしょう。壁や家具、布製品など素材ごとに適切な方法が異なります。軽度のカビは中性洗剤で拭き取ってみましょう。木製家具にはエタノールが効果的です。布製の椅子や畳にはエタ

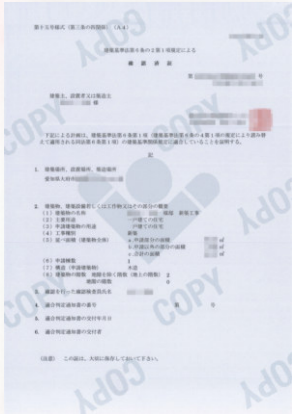
ノールや重曹を使用するとよいでしょう。色落ちする場合もあるため、試してからお使いください。浴室の黒カビには塩素系漂白剤が強力ですが、安心して使える重曹やクエン酸をお勧めします。赤カビはロドトルラという酵母菌でそれ自体は人体に害はないのですが、繁殖力が強く見た目にも良くないので一緒に掃除しましょう。作業をするときは、換気をよくしてマスクをつけてください。しつこいカビになる前に予防するには何に気を付けたらよいでしょう。カビの発生原因として、湿度の高さや温度条件、日当たりの悪さのほか

に、栄養源の豊富さ、物の多さが挙げられます。クローゼットでは手あかなどの人の皮脂やフケ、キッチンの油汚れや食べ物のカス、浴室では溝や隅にシャンプーやせっけんが溜まりがちです。こまめな掃除や換気、水分の拭き取りをするなど、生活習慣の見直しも必要ですね。





建築確認済証はお持ちですか？



住宅や店舗を建てる際に、その建物が建築基準法および建築基準関係規定に適合しているかどうか、工事着工前に審査を受けることが義務付けられています。施工場所の自治体に建築確認を申請して、承認が下りると「**建築確認済証**」が発行されます。

これは建築基準法が施行された1950年より始まりました。建築物の安全性や衛生面、環境への影響を確保するために設けられたもので、建築確認はその一環として、建築計画が法令に適合しているかを事前に確認する手続きです。確認済証がない場合、次のような問題が発生する可能性があります。①法的リスク：確認済証がない建物は、法律に適合していることを証明できないため、違法建築とみなされる可能性があり、是正工事を求められる場合もあります。

②リフォームや増改築の制限：建物の適法性が証明できない場合、リフォームや増改築の際に確認申請が受け付けられないことがあります。

③売却や相続の困難：確認済証がない物件は、売却時に評価が下がることがあり、買主がローンを組む際に問題が生じることがあります。

④ローン審査の影響：金融機関が担保評価を引き下げる可能性があり、融資が難しくなることがあります。

1950年以前の建築物の場合は確認済証がないため、改修工事などの際には代わりの措置が必要となります。台帳記載事項証明書などの書類を用意し、現地調査の上、適法性審査を受けて建築確認申請をします。

なお、確認済証を紛失した場合、再発行してもらうこと

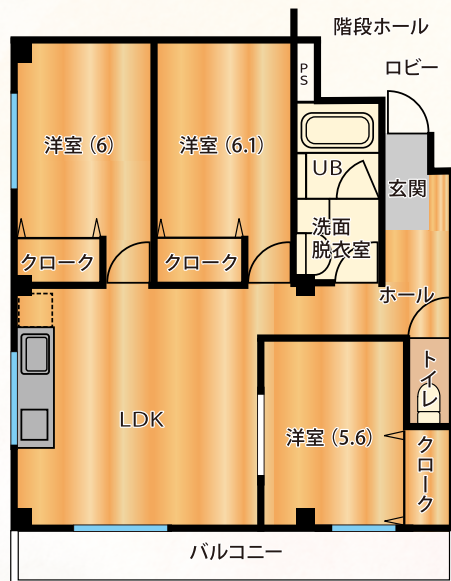


はできません。上記同様の手続きが必要となるため、費用や手間もかかります。今一度、保管場所を確認していただくようお願いいたします。

豊和不動産 物件情報

成約済みのこともございますのでご了承ください。担当/三宅 仲介物件成約の際には規定の手数料を申し受けます。 0562-38-6077

◇ギャラリー豊和302号室 床暖房付きで快適至極



大府市江端町4丁目13

賃貸

賃貸で味わえない快適さと安心を

◇自然素材をふんだんに使用した作りでアレルギーやアトピー、シックハウス症候群など不安なく暮らせる空間となっています。◇ソーラーを利用した24時間全室床暖房となっており、寒い日も快適に過ごせます。◇保健センター、スーパーFEEL、ほか弁、BookOffも近く便利なエリアです。即入居可 内覧希望の方はご連絡ください

302号室

◇賃料：110,000円 ◇階数/階：4階建/3階 ◇間取り：3LDK、70.4㎡(バルコニー9.3㎡付)

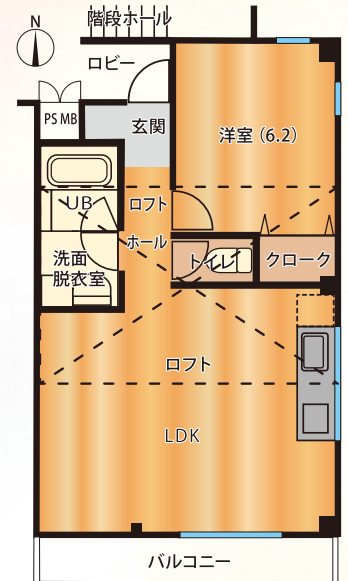
401号室

◇賃料：80,000円 ◇階数/階：4階建/4階 ◇間取り：45.0㎡、1LDK+ロフト18.9㎡付、バルコニー付

ギャラリー豊和 その他共通情報

◇JR「大府」駅 徒歩15分 ◇共益費：4,000円 ◇駐車場：1台4,000円 ◇省エネ設備維持管理費：2,000円 ◇保証金：1ヶ月分、100%償却 ◇築年数：2008年(築16年)

◇ギャラリー豊和401号室 広々ロフト付き



HOMES WITH A LEGACY® — 受け継がれる想い 受け継がれる住まい —

豊和住建/リフォーム豊和

0120-417-732

Q ほうわじゅうけん

■ギャラリー豊和〈ショールーム〉
■吉田事務所〈設計室 & 工房〉
■豊和不動産〈土地・住まい探し〉

大府市江端町4-13
大府市吉川町6-57
大府市江端町4-13

TEL 0562-45-5785
TEL 0562-46-7184
TEL 0562-38-6077

(営業時間10時～18時、土日は19時)
(営業時間 8時～18時、日曜定休)
(営業時間10時～18時、土日は19時)