

住まいるだより

2025年
初秋号

処暑の候 皆様にはますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素より格別のご高配を賜り、心より御礼申し上げます。

今年の夏は記録的な猛暑が続き、日々の暮らしにもさまざまな影響が出ております。住まいにおいては、強い陽射しによる窓ガラスの「熱割れ」が発生するケースが増えてきております。これは、ガラスの表面温度が極端に上昇し、室内との温度差によってひびが入る現象です。大切な住まいを守るためにも、窓際にソファなど家具を密着させないようご配慮いただき、すだれやタープなどで直射日光を和らげる工夫をしていただければと存じます。

さて、先日開催いたしましたお客様感謝祭ボウリング大会にご参加いただいた皆様には、あらためて厚く御礼申し上げます。昨年はさくらんぼ狩りバスツアーを開催させていただきましたが、ボウリング大会としては実に19年ぶりです。お客様の笑顔と活気に満ちたひとときは、私たちにとって何よりの励みとなりました。事後のアンケートでは、ご参加の皆様全員から「とても満足した」とのお声をいただけたことを大変嬉しく思っております。今回参加されなかった方も、引き続き来年も開催する予定でおりますので、ぜひご参加ください。

豊和住建は今後も、住まいづくりを通じて地域の皆様に安心と喜びをお届けしてまいります。

末筆ではありますが、皆様のご健康とご多幸を祈念申し上げます。

豊和住建有限公司
代表取締役社長

川口由洋



豊和住建 有限公司

／リフォーム豊和／豊和不動産

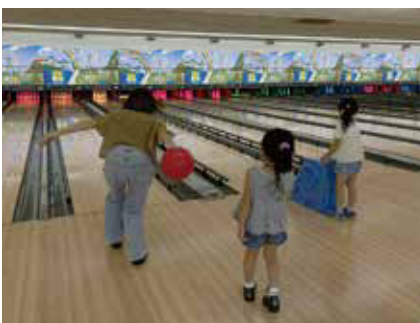


お客様感謝祭 ボウリング大会 和やかに開催



去る7月27日、名古屋グランドボウルにて「豊和住建お客様感謝祭 ボウリング大会」を開催いたしました。本大会は、弊社と協力業者による豊和会の共催で、日頃のご愛顧に感謝の気持ちを込めて企画したものです。

当日は老若男女多くのお客様にご参加いただき、会場は笑顔と活気にあふれました。豊和会の方や弊社社員もご家族に混ざりゲームさせていただいたレーンも。ストライク、スペアが出ればハイタッチして大喜びでした。



ゲーム終了後には表彰式を行いました。ハンデを考慮した個人戦やガチンコ勝負のチーム戦など結果集計を行い、防災ラジオや美容器具などの家電品やドローンなどゲームのほか、団体賞

はコメ不足のこの時期喜んでいただける魚沼産コシヒカリと地元の「おおぶニツク^{まい}米」を賞品としてお渡ししました。

さらに、お客様感謝祭恒例のじゃんけん大会も実施し、予想以上の盛り上がりを見せました。勝ち残った方々には素敵な賞品を贈呈し、笑いとお声の絶えないひとときとなりました。

ご参加いただいた皆様には、心より御礼申し上げます。今後もみなさまに楽しんでいただけるイベントを企画してまいりますので、ぜひ次回もご参加ください。社員一同、みなさまとまたお会いできることを楽しみにしております。



ちょうわかい 釣和会だより



6月某日、三重県の海上釣り堀に行ってきました。今回は弊社社員のほか、豊和会から住まいる東海（白蟻駆除）、東福（水道工事）の社員さんというメンバーです。まずまずの晴天で、気持ち良く、小栞ひとつを貸

し切って楽しむことができました。釣果では、私が8匹と一番多く釣り上げました。最も大物では、住まいる東海の竹中さんが10キロのカンパチを釣りあげました。

後日社内で恒例の釣果ふるまいをし

ました。その場に居合わせた社員に、たくさん食べて喜んでもらいました。個人的に今度は、琵琶湖の宝石と呼ばれるビワマスを釣りに行く計画を立てています。どうか良い型が釣れますように。（川口）



大物を釣り上げ喜ぶ竹中さん





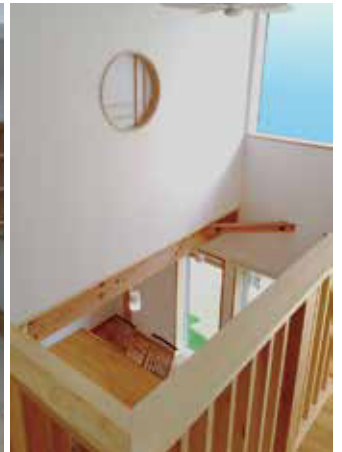
新築完成見学会 東浦町にて開催・お引き渡し



7月5～7日の3日間、東浦町にて新築完成見学会を開催しました。後日お引き渡し式も行わせていただきました。



瓦づくりを仕事とされているお客様が選ばれた、本いぶし瓦の美しい質感が、外観に深みと風格を添えています。玄関正面には、珪藻土仕上げの壁が訪れる人を



やさしく迎え、空間全体に落ち着きと品格を醸し出しています。格子や雪見障子といった和の趣が随所に感じられ、心安らぐ空間となりました。30年以上前にご縁をいただいたお客様のご子息ご夫婦の、親子二代にわたる信頼に心から感謝し、これからの暮らしが豊かなものとなるよう願っております。



生活
お役立ち
情報

秋のはじまり、住まいも衣替え計画を



暑い日が続きますが、暦の上では夏から秋へと季節が移ろい始めています。「夏と冬しかない」と言われるほど気候が極端になりましたが、それでも四季を感じたいという心は、私たち日本人に根づいています。朝晩に涼しさを感じるようになると、住まいにも快適さの工夫が必要です。



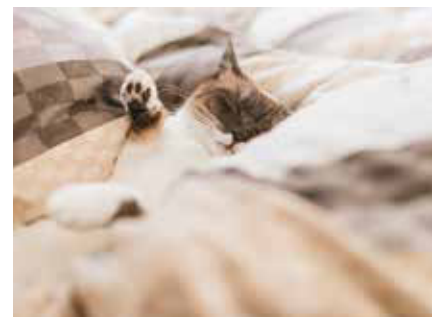
まずおすすめしたいのが寝具の衣替え。9月に入ると肌掛け一枚では冷える朝も出てきますので、通気性の高い夏用から保温性のある素材へ切り替えることで、快眠につながります。

エアコンの使用頻度が減るこの時期は、フィルター掃除や室外機の点検にも最適です。電気代の節約はもちろん、冬の本格稼働時も快適に使えます。また、湿気が少なくなる秋は押入れやクローゼットの整理にぴったりの季節。逆に使用頻度が増えてくる加湿器は、今のうちにお手入れしておきましょう。

インテリアも秋仕様に。カーテンや

ラグを暖色系に替えたり、玄関まわりに季節感のある植物や小物を飾るだけで、帰宅時の気分がぐっと豊かになります。思いがけない来客にも喜ばれるはずです。

夏の疲れを癒し、季節の移り変わりを楽しむ住まいづくり——そろそろ計画を立て、少しずつ始めましょう。



まだまだ使える窓リノベ お得な補助金を活用しよう



2025年度も住宅の断熱性能向上を目的に「先進的窓リノベ」補助金の交付が実施されています。



対象要件の詳細 |
先進的窓リノベ2025事業【公式】
[https://window-renovation2025.
env.go.jp/overview/](https://window-renovation2025.env.go.jp/overview/)

対象は高断熱窓へ

の交換工事で、最大200万円の大型補助となっているうえ、少額からでも使いやすくなっています。電気代の節約や快適な室内環境づくりに役立つ制度です。

工事前の事前申請が必要で、弊社をはじめリフォーム事業者を通じて行います。予算枠に限りがあるため、早めの検討・相談がおすすめです。

関連してギャラリー豊和にも、内窓と外付けブラインドを設置しました。



▲ 高断熱窓プラマードU
(YKK APウェブサイトより)

冬ばかりでなく、夏の暑さ対策って実際どうなの？ 設置するとどんな見た目になるの？ といったことも見られますので、窓リノベ補助金に迷われている方、どのような工事が適用になるか知りたいという方は、ぜひギャラリー豊和へお越しいただき、気軽にご相談ください。

豊和不動産 物件情報

成約済みのこともございますのでご了承ください。 | 担当/三宅
仲介物件成約の際には規定の手数料を申し受けます。 | 0562-38-6077

半田モデルハウス 高品質分譲住宅が手に入るチャンス

特別販売

自然素材

耐震等級 3

断熱等級 7

全館空調

半田中央インターにほど近い半田市立山代小学校区内。図書館・博物館や体育館、空の科学館、ロードサイドにはカフェやレストラン、ファッションショップなどが立ち並ぶ便利な場所にあります。

販売価格 **4,380** 万円 (税込)

※土地価格1,850万円含 (価格改定日 2024年12月10日)

ご成約者様には100万円相当の家具プレゼント
キャンペーン有効期限 令和7年10月31日まで

◇土地面積:159.68m²(48.3坪) ◇建物延床面積:99.76m²(30.2坪) ◇間取り:2LDK+2WIC ◇構造:木造2階建て ◇駐車場:2台 ◇道路:接道8m | 幅員6m ◇所在地:半田市山代町2-102-20 ◇小学校区:半田市立宮池小学校 ◇都市計画:市街化区域 ◇用途地域:第一種低層住居専用地域 ◇建ぺい率/容積率:60%/100% ◇権利:所有権 ◇交通:名鉄河和線「成岩」徒歩27分 ◇設備:電気、都市ガス、上下水道、側溝 ◇引渡し:令和7年4月1日、現況渡し ◇売主:豊和不動産株式会社

【現地所在地】なないろハウジングギャラリー内
半田市山代町2-102-20(サイゼリア半田山代店裏)



HOMES WITH A LEGACY® — 受け継がれる想い 受け継がれる住まい —

豊和住建/リフォーム豊和

☎0120-417-732

[ほうわじゅうけん]

■ギャラリー豊和〈ショールーム〉
■吉田事務所〈設計室 & 工房〉
■豊和不動産〈土地・住まい探し〉

大府市江端町4-13
大府市吉川町6-57
大府市江端町4-13

TEL 0562-45-5785
TEL 0562-46-7184
TEL 0562-38-6077

(営業時間10時~18時、土日は19時)
(営業時間 8時~18時、日曜定休)
(営業時間10時~18時、土日は19時)