

# 住まいるだより

2026年  
夏号

平素より豊和住建をご愛顧賜り、誠にありがとうございます。  
また、日頃より私どもの住まいづくりに温かいご理解とご支援をいただいておりますこと、心より御礼申し上げます。

近年、住宅業界を取り巻く環境は大きく変化しております。木材や建材、設備機器の価格変動に加え、石油化学製品の原料となるナフサ価格の影響もあり、断熱材・樹脂製品・接着剤・塗料・内装材など、住まいづくりに関わるさまざまな資材にも影響が及んでおります。こうした状況の中で、お客様にはご不安やご心配をおかけする場面もあるかと存じます。

しかしながら、私ども豊和住建は、どのような時代においても「安心して長く暮らせる住まい」をお届けすることを第一に考え、品質を守りながら、できる限りお客様にご納得いただけるご提案に努めてまいります。価格だけでなく、性能・耐久性・快適性、そして将来の暮らしまで見据えた住まいづくりを大切にし、一棟一棟、誠実に向き合っております。

これまで豊和住建を支えてくださったお客様、協力業者の皆様、地域の皆様への感謝を胸に、今後もより一層、信頼いただける会社を目指して精進してまいります。新築・リフォーム・住まいのお困りごとなど、どんな小さなことでもお気軽にご相談ください。毎月のように各メーカーより値上げや受注停止等の通知が来ております。もし工事等考えている場合は、今が一番お値打ちに工事ができますので、いろいろなことが収まってからと先延ばしされますと、一度上がった金額はほぼ元の金額には戻りません。早めのご相談を推奨いたします。今後とも変わらぬご支援、ご愛顧を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

豊和住建株式会社  
代表取締役社長

川口由洋





# この春もたくさんのご依頼ありがとうございます

4月から6月にかけて、新築・増築の建方から上棟、さらに大規模リフォームのお引き渡しと数多くさせていただきました。水まわりの修繕や外構の補修といった暮らし全般、細かな部分まで、実に多くのお仕事をお任せいただき感謝申し上げます。

**4/4 知多市 E様 建方(新築)**



8月29・30日、完成見学会開催  
見学されたい方は、日時場所をお知らせします。ご連絡ください

**4/9 大府市 O様 上棟(増築)**



**4/25 大府市 F様 お引き渡し(新築)**



**4/30 大府市 T様 お引き渡し(リノベーション・耐震・外構)**



施工前

**5/2 大府市 N様 お引き渡し(リノベーション・耐震)**



**5/1 大府市 O様 お引き渡し(増築・水廻り)**

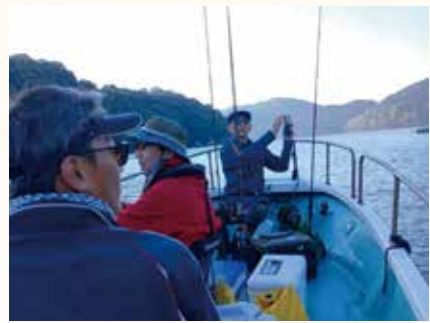


**5/26 名古屋市長区 U様 お引き渡し(新築)**

住まいは、ただ雨風をしのぐ箱ではなく、家族の時間を育み、心を整え、人生を支える大切な場所です。新築や大規模な工事だけでなく、暮らしの中でふと気づく不便や不安に寄り添うことも、地域工務店としての役割だと考えております。どんな小さなことでも、住まいのことは豊和住建にご相談ください。



## ちょうわかい 釣和会 だより



5月某日、社員有志数名で三重県尾鷲市九鬼町へ行ってきました。リアス海岸の入り組んだ湾は格好の漁場です。アカハタ、カサゴなどを釣り上げました。昼は地元の新鮮な食材でバーベキューを堪能しました。



「釣和会」は開かれたサークル活動で、業者さん・弊社のお客様やお知合いの釣り好き仲間が集まっています



す。深夜から集まって日帰りで三重や福井の海上釣り堀にも行きますし、年1回コンペを行ったりもしています。興味のある方は釣和会会長の山口もしくは弊社社員にお尋ねください。一緒に楽しみましょう！(恵本)



# 4/25・26 リフォーム・新築フェア盛況 次回9月12・13日に開催します



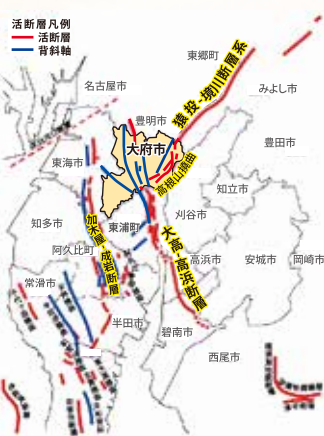
4月25日・26日、おおぶ文化交流の村にて「リフォーム・新築フェア」を開催しました。多くの方にご来場いただき、楽しい2日間となりました。豊和住建が自然素材の建材にこだわる理由や確かな大工の技術などをスタンプラリー形式でご説明いたしました。白アリや電磁波の対策、そして地震についてもどう備えるか、補助金は使えるかなどいろいろなお話をさせていただきました。大手メーカーの住宅設備も展示しました。便をスキャンして健康状態を診断できる機能付きのトイレ

も展示。子どもたちはう〇この模型に大喜びでした。マルシェでは買い物をしたりアクセサリや手づくりコスメのワークショップをしたりと、皆さん楽しんでいただけてよかったです。大府市公式マスコットキャラクターの「おおぶちゃん」も来場。ハイタッチしたり写真を撮ったりして遊んでくれました。今回来られなかった方も、9月12日㊥・13日㊦、同じアローブ1階で行います。ご来場お待ちしております。

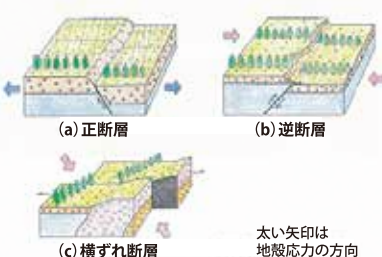


## 大府市内には2つの活断層がある事をご存知ですか

東南海大地震は100年から150年間隔で周期的に起きている海洋プレート型の地震です。ここ30年で起こる確率が20～80%と公表されていてさまざまな対策が取られています。これとは別に、能登、熊本、神戸など内陸部にある活断層で引き起こされる内陸型の地震によって大きな被害が起きています。この内陸型の地震は、プレート型に比べて発生周期が長く、いつ起こるか予想が困難であるため、起こった時には大きな被害を発生させています。大府市内では大高-高浜断層と猿投-境川断層の2つの活断層がある事が分かっています。



大高-高浜断層は右図(b)の逆断層タイプで、断層周辺での最大震度予想は震度7です。地震発生間隔は1～2万年位で、今回は約2000



年前に発生したとされています。猿投-境川断層は1.4～3.4年の活動間隔で前回約1.2万年前に発生したとされ、近隣の加木屋-成岩断層の活動間隔は2年以上で前回の発生時期は良く分かっていません。知多半島は、東西から圧縮されている地形で、活断層が比較的密集しています。これらの発生時期は予測するのは困難ではありますが、建物の耐震化を行い、備えを強化すれば、発生した時の被害を小さくする事ができますし、効果は過去の事例でも裏付けられています。(河崎)



## 火災保険、ほったらかしていませんか？

10年前は3%ほどの保険料改定でしたが、近年は10%台の保険料改定も数度起こっています。昔のままの保証内容では損をしていたり、必要な補償に足りないかもしれません！



家守りとしての目線で、安くするだけでなく、建物をきちんと守れる保険をご提案します。

- 今回の保険や特約の内容を覚えていない。
- なんとなく水災補償を付けたor外している。
- 補償を削るだけが見直しだと思っている。
- 事故の時に必要な建物修理費が分からない。

一つでもあてはまるかたは、保険証券、建物図面などご用意の上、ご予約・ご来店ください。 (三宅)

## 万博記念公園に家族で行って来ました

真っ先に太陽の塔が目に入り飛び込んできます。想像よりずっと大きく、存在感がありました。(6歳の娘にとっては怖い塔のイメージだったみたい



でした)内部には高さ約41mの「生命の樹」があり、その大きさと迫りに圧倒されました。幹や枝には200体以上の生物模型が飾られていて、アメーバなどの原生生物から、八虫類や恐竜、そして人類へと続く生命の進化の過程が表現されていました。



EXPO'70パビリオンも見学してきました。万博開催当時の写真や映像、模型などの展示がありました。なかでも未来を表す「黄金の顔」の展示は迫力がありました。生命の歴史や進化について、家族で勉強した一日でした。 (伴)

## 豊和不動産なら、売る・貸す・直す・壊す・活かすをワンストップで！

「親が亡くなり空家を相続することになりました」

—— 最近増えているご相談です。



愛知県内の空家数は約45万戸。約50世帯に1戸は空家を所有している計算となっており、誰にも身近な問題になっています。

これまで私どもでご相談をお受けした場合たいは、

- ・売却するか？
- ・将来のため空き家のまま持ち続けるか？

この2択で悩まれていることが非常に多くなっています。

ですが実際にはそう簡単な問題ではなく、建物の老朽化、残置物、境界、解体費、リフォーム費、税金、近隣トラブルなど、考えることが多くあり、多くの専門家への相談が必要になります。

建築工事×不動産売買の両方を行う会社なら「売る・貸す・直す・壊す・活かす」を一か所で比較検討することができます。

豊和不動産は不動産としての価値だけでなく、建物の状態や工事費まで見たうえで、現実的な選択肢をご提案いたします。

**豊和不動産株式会社 ☎0562-38-6077**

愛知県知事許可番号(2)第24156号



豊和住建と一体となって  
アドバイスいたします

担当/三宅  
宅地建物取引士、  
ファイナンシャルプランナー



石ヶ瀬会館すぐ近く  
江端町4-13 ギャラリー豊和内



HOMES WITH A LEGACY® — 受け継がれる想い 受け継がれる住まい —

**豊和住建/リフォーム豊和 ☎0120-417-732**

- ギャラリー豊和〈ショールーム〉 大府市江端町4-13 TEL 0562-45-5785 (営業時間10時~18時、土日は19時)
- 吉田事務所〈設計室&工房〉 大府市吉川町6-57 TEL 0562-46-7184 (営業時間 8時~18時、日曜定休)
- 豊和不動産〈土地・住まい探し〉 大府市江端町4-13 TEL 0562-38-6077 (営業時間10時~18時、土日は19時)